

Communiqué de presse

Paris, le 30 Novembre 2010

Foncière des Régions acquiert le futur siège social d'Eiffage Construction réalisé par Eiffage Immobilier Ile-de-France

Un immeuble HQE®-BBC de 10 800m² shon à Vélizy-Villacoublay

Le 29 novembre, Foncière des Régions a fait l'acquisition en état futur d'achèvement (VEFA) du futur siège social d'Eiffage Construction, auprès d'Eiffage Immobilier Ile-de-France. Certifié NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE® et BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation), cet immeuble de 10 800 m² shon en R+5 est une véritable vitrine technologique et architecturale des savoir-faire d'Eiffage Construction. Il se situe sur la zone de Vélizy-Villacoublay au pied du futur Tramway T6 qui sera en service fin 2012. En cours de construction, l'immeuble sera livré en octobre 2011, date à laquelle Eiffage Construction en deviendra locataire dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes.

Avec ce nouvel accord, Foncière des Régions et Eiffage Construction renforcent leur partenariat initié en 2008 après l'acquisition par FdR de plusieurs réalisations Eiffage Construction en France.

Une vitrine pour Eiffage Construction et Foncière des Régions

Conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier, le siège social d'Eiffage Construction, largement ouvert et collaboratif, disposera de nombreux services (restaurant, cafétéria, auditorium, espaces de formation modulables, salles équipées de système audio et vidéo pour les web conférences, 270 places de parking dont 10 équipées de bornes électriques). L'immeuble se distingue par son profil environnemental particulièrement performant : des équipements techniques innovants (chauffage au bois pour 80% des besoins, capteurs solaires, panneaux photovoltaïques...), un diagnostic de performance énergétique de niveau A avec une consommation cible de 23kWh/m²/an et des émissions de gaz à effet de serre à 2kWh/m²/an.



Un partenariat vert

Pour cette opération, les partenaires ont signé un bail vert. Ils s'engagent ainsi à agir de concert pour veiller aux performances environnementales de l'immeuble notamment sur les aspects suivants : gestion des énergies, de l'eau, des déchets et maintenance du bâtiment. Un comité spécifique sera chargé de suivre les performances de l'immeuble et d'élaborer un plan de gestion environnementale pour ce dernier.

« Avec cette acquisition, Foncière des Régions poursuit sa stratégie de leader sur le marché des bureaux, partenaire long terme des grandes entreprises. Ce nouvel actif, particulièrement bien situé, éco performant et signé par un grand architecte, vient ainsi renforcer notre patrimoine » souligne Olivier Estève, directeur général Bureaux Foncière des Régions.

« Eiffage Immobilier, précurseur en matière de développement durable, avec la livraison l'année dernière du VOLTA (1er bâtiment tertiaire labellisé BBC/Effinergie en IDF), poursuit le développement d'opérations à très haute qualité environnementale et finalise, pour une mise à court terme sur le marché, une quinzaine de projets tertiaires et commerciaux pour environ 120 000 m² » précise Philippe Plaza, directeur général Eiffage Immobilier Ile-de-France.

Contacts

Foncière des Régions

Philippe Boyer

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23

philippe.boyer@fdr.fr

Eiffage Construction

Virginie Séropian-Matar

Tél : + 33 (0)1 34 65 83 32

virginie.seropianmatar@eiffage.com

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions, foncière partenaire

Foncière des Régions est une société immobilière cotée de référence qui dispose de caractéristiques uniques :

- ♦ une foncière à dominante bureaux
- ♦ le partenaire immobilier des grandes entreprises (France Télécom, EDF, Accor, Dassault Systèmes, Suez Environnement, Telecom Italia, ...)
- ♦ une forte visibilité des revenus locatifs
- ♦ une stratégie d'amélioration continue du patrimoine (qualité et efficacité des actifs, performance environnementale...).

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), Foncière des Régions déploie avec succès son business model de Foncière partenaire dans d'autres secteurs d'activités (logistique, murs d'exploitation, ...).

Chiffres clés à fin juin 2010

8,6 Md€ de patrimoine (part du groupe)

337 collaborateurs en France

Pour en savoir plus : www.foncieredesregions.fr

A propos d'Eiffage Immobilier et d'Eiffage Construction

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires en 2009 de 530 millions d'euros.

Eiffage Construction, l'une des 5 branches du groupe Eiffage, réunit l'ensemble des métiers de la construction, de l'immobilier, de la maintenance et du facility management. En 2009, Eiffage Construction a enregistré un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros.

Pour en savoir plus : www.eiffageconstruction.com www.eiffage-immobilier.fr