



**Groupe SFCMC**  
*Lucien Barrière Hôtels & Casinos*

**GROUPE SFCMC**  
**SOCIETE FERMIERE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES**  
2 casinos, 2 hôtels et 2 restaurants de prestige

Le Conseil d'Administration, réuni le 6 janvier 2011, a arrêté les comptes consolidés du Groupe qui se présentent ainsi :

<i>(en millions d'euros)</i>	<b>2009/2010</b>	<b>2008 / 2009</b>	<b>Ecart en M€</b>	<b>Ecart en %</b>
Chiffre d'affaires	112.4	99.3	+13.1	+13.2%
Chiffre d'affaires net de prélèvements	85.8	72.3	+13.5	+18.7%
Excédent Brut d'exploitation	15.6	8.0	+7.6	+95.0%
Résultat opérationnel	9.4	30.2	-20.8	-68.9%
Résultat global des opérations	8.0	30.5	-22.5	-73.8%
Résultat net part du groupe	4.0	19.9	-15.9	-79.9%

### **FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE**

#### ***Ouverture de la nouvelle aile du Majestic***

L'hôtel a ouvert au public en avril 2010 une extension de près de 10 000 m<sup>2</sup> qui comporte notamment 44 suites, 2 suites de prestige, dont une suite labellisée Dior, un SPA et une salle plénière de 300 m<sup>2</sup>. Le Majestic a rénové la salle du Fouquet's et créé un nouveau restaurant « La Petite Maison de Nicole ». L'hôtel avait également mené en 2008 une rénovation complète de l'aile actuelle et créé une boutique de 340 m<sup>2</sup> (exploitée actuellement sous enseigne Gucci). Le groupe a également construit une surface commerciale de 2 nouvelles boutiques en 2010, exploitées par les marques Nespresso et Prada/Miu-Miu. Le montant des investissements réalisés par le Groupe depuis 3 années s'élève à 72,3M€ (en ce compris le coût d'acquisition du terrain).

#### ***Baisse du prélèvement des jeux***

La loi n° 2010-476 du 12 mai 2010 institue la séparation du calcul de prélèvement entre jeux de table et machines à sous, à compter du 1er Novembre 2008. L'incidence de cette mesure est de +2,2 M€ en résultat opérationnel

### **RESULTATS**

Le chiffre d'affaires est en croissance de 13% et l'excédent brut d'exploitation a quasiment doublé par rapport à 2009.

La première partie de l'exercice est sans véritable reprise économique. En revanche le second semestre est marqué par un certain regain, avec une saison estivale satisfaisante dans tous les secteurs, et par le succès rencontré par la nouvelle extension du Majestic. Les casinos retrouvent des tendances favorables, en particulier le casino des Princes, sous l'effet d'une stratégie de relance bénéfique. Le casino Croisette reste toutefois en décroissance en 2010 en raison notamment de la condamnation de son entrée principale de janvier à mai nécessitée par la poursuite des travaux de rénovation du Palais des Festivals. Le résultat net après impôt de l'exercice précédent tenait compte du traitement comptable définitif de l'indemnité perçue à la suite de l'arrêt du 14 janvier 2009 dans le procès relatif à l'acquisition du Gray d'Albion.

#### ***Endettement***

Après deux années de crise et les grands travaux menés au sein de l'hôtel Majestic et de l'hôtel Gray d'Albion, le groupe a rééchelonné sa dette courant décembre 2010 avec pour objectif de faciliter la montée en puissance de l'activité hôtelière.

Par ailleurs, le groupe a également obtenu une ligne de crédit complémentaire permettant de couvrir les besoins de trésorerie liés à la saisonnalité de ses activités durant la période de janvier à juin.

## **PERSPECTIVES**

Les tendances observées récemment sur le secteur des Machines à Sous et des Jeux de Table sont encourageantes, dans un environnement économique qui reste toutefois fragile. La rénovation du Palais des Festivals et de ses abords qui devrait se poursuivre sur l'ensemble du premier semestre 2011 continuera d'avoir un impact négatif certain sur l'activité commerciale du casino Croisette. Cette année encore, l'accent sera mis sur l'attractivité du produit, avec l'adoption des machines à sous avec ticket de jeux (TITO) pour le casino Croisette.

Fort du succès rencontré en 2010, l'hôtel Majestic va bénéficier pleinement en 2011 de l'extension et des importantes rénovations réalisées et poursuivre ainsi sa montée en puissance. Les deux hôtels devront conserver leur position de leader sur le marché cannois. Enfin, le groupe va bénéficier sur une année pleine des revenus de l'ensemble des boutiques, louées à des enseignes prestigieuses, suivant des loyers qui évolueront favorablement au fil du temps.

---

Société Fermière du Casino Municipal de Cannes  
SA au capital de 2 102 184 €  
Siège social : 1 Espace Lucien Barrière 06400 Cannes  
695 720 284 RCS Cannes  
Code ISIN : FR0000062101

Contact : Martine PEDRAM – Téléphone : 04 92 98 78 00 – Télécopie : 04 92 98 78 79