



Chiffre d'affaires 2010 : +28%

5^{ème} exercice consécutif de croissance supérieure à 25%

Paris, le 2 février 2011

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 4^{ème} trimestre et l'ensemble de l'exercice clos au 31 décembre 2010.

En M€	2010	2009	Variation (%)
Premier trimestre	4,8	3,6	+34%
Deuxième trimestre	5,2	4,1	+26%
Troisième trimestre	5,8	4,8	+20%
Quatrième trimestre	6,3	4,7	+34%
Total annuel	22,0	17,2	+28%

Accélération du CA au 4^{ème} trimestre

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2010 s'élève à 6,3 M€, en progression de +34% par rapport à la même période de 2009.

2010, nouvel exercice de croissance forte

Foncière INEA enregistre, à périmètre constant, une croissance de ses revenus locatifs de +1,4%. Cette performance est amplifiée (+28%) par les revenus liés à la livraison et à l'acquisition de 19 immeubles (51.000 m²) rentrés en patrimoine en 2010 qui ont porté le revenu locatif de la société à 22 M€. Foncière INEA enregistre ainsi son 5^{ème} exercice consécutif de croissance soutenue à plus de 25%, démontrant la pertinence de sa stratégie basée sur l'investissement dans l'immobilier tertiaire neuf, adapté aux besoins du marché en Régions.

Nouvelle phase de développement

En 2011, la progression de l'activité devrait se poursuivre grâce à la livraison en 2010 de la quasi-totalité des bureaux et de celle début 2011 des parcs d'activité de Sénart (tranche 2 de 8.000m²) et Saint Denis (17.000 m²) notamment.

Le renforcement en décembre 2010 de ses fonds propres (+30,5 M€) par émission d'une ABSA permet à Foncière INEA de poursuivre sa stratégie de développement en Régions, en s'appuyant désormais sur un portefeuille de près de 400 M€ dégagant un rendement net de plus de 8%.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2010 : 15 février 2011 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2010, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 105 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 23 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 637 m² et d'une valeur d'acquisition de 343,6 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,35%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr