

Cormontreuil, le 4 février 2011, 10h00

FREY pose la 1^{ère} pierre d'un nouveau Greencenter® à Lille

La 1^{ère} pierre du parc commercial de Seclin Lille-sud, dernier né des Greencenter® développés par la foncière FREY, sera symboliquement posée aujourd'hui par Mr Bernard Debreu, Maire de Seclin, et Mr François Vuillet-Petite, Directeur Général de FREY, en présence d'Antoine Frey, Président du Directoire du groupe.

Ce retail park de 21.000 m², situé en bordure de l'autoroute A1, au cœur de la zone Unexpo, viendra compléter dès octobre prochain l'ensemble commercial existant, constitué notamment d'un hypermarché E. Leclerc HQE construit par FREY en 2009.

Représentant un investissement global de 28 M€, le Greencenter® de Seclin Lille-Sud accueillera une trentaine d'enseignes et permettra la création de 200 emplois. A l'image des autres parcs commerciaux développés aujourd'hui par la foncière, une certification HQE commerce® (Certivéa) a été engagée.

Antoine FREY, Président du Directoire de FREY : « L'année dernière, nous avons été les premiers en France à recevoir la certification HQE pour un parc commercial avec notre Parc des Moulins de Soissons. Le Greencenter® de Seclin Lille-sud viendra dès le mois d'octobre compléter notre flotte de retail park certifiés, renforçant ainsi notre position de leader en termes de développement d'ensembles commerciaux environnementaux. Aujourd'hui nous sommes fiers de tracer ce chemin vertueux pour notre profession ».

Un modèle de parc commercial environnemental

Un chantier vert exemplaire

La construction du Greencenter® de Seclin Lille-sud s'inscrit dans une démarche volontariste de respect de l'environnement et de valorisation des ressources naturelles.

Frey s'attache ainsi à réaliser un véritable « chantier vert » tout au long des 12 mois de travaux, en réduisant notamment le niveau des nuisances induites et en valorisant le traitement des déchets associés au chantier.



Greencenter® Seclin Lille-sud : un parc commercial en processus de certification HQE commerce® (Certivéa)

Cette démarche passe par :

- **la valorisation des eaux de pluie** : un système de récupération en toitures (entièrement végétalisées) et de stockage en citernes souterraines permettra leur utilisation pour les besoins en eau non potable du site (entretien des parkings, arrosage des espaces verts, ...)
- **un bâtiment peu « énergivore »** : grâce à une isolation thermique optimale, à des puits de lumière omniprésents et à un système de ventilation naturelle unique, la consommation énergétique du Greencenter® sera considérablement réduite, respectant la norme THPE (Très Haute Performance Energétique)
- **une gestion des déchets optimisée** : après un tri sélectif systématique, tous les déchets générés par le parc commercial seront compactés et stockés dans des aires dédiées afin de réduire les tournées d'enlèvement.

Dans ce dispositif environnemental, le confort des visiteurs n'est pas oublié :

- **La pollution visuelle et sonore générée par les voitures sera limitée.** Les parkings, découpés en petites poches bordées de cordons boisés, seront situés à l'extérieur de la vie marchande
- **Un large mail paysagé, propice à la promenade et jalonné d'aires de jeux pour les enfants, bordera les devantures des magasins.**



Un projet bien inséré dans le tissu socio-économique local

Représentant un **investissement total de 28 millions d'euros**, le Greencenter® de Seclin Lille-sud va permettre la création de **200 emplois directs**. Dans la lignée des partenariats des opérations de Soissons (02) et du Blanc-Mesnil (93), Frey va signer une **convention avec Pôle Emploi**, marquant ainsi son engagement à proposer en priorité, via les Missions Locales, des contrats de travail aux habitants du bassin d'emploi des communes environnantes.

Venant compléter l'offre commerciale de l'hypermarché E.LECLERC, le Greencenter® Seclin Lille-sud et sa trentaine de magasins proposera un mix marchand entre équipement de la maison, de la personne, culture et loisirs, ainsi qu'un pôle de restauration. Il ouvrira ses portes au public dès octobre 2011.

A propos de la foncière FREY

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier

Contact service communication :

Mathieu Mollière
03 26 49 52 52 – m.molliere@frey.fr

Contact communication financière

CITIGATE – Agnès Villeret
01 53 32 78 95 – agnes.villeret@citiqate.fr

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr