

**FREY signe une très belle année 2010**  
**Hausse de 139 % des revenus locatifs de la foncière à 6,7 M€**  
**Doublement du chiffre d'affaires consolidé à 48,2 M€**

En M€ - Données consolidées IFRS – 12 mois	2009 *	2010 *	Variation
<b>Activité Foncière</b>	<b>2,8 M€</b>	<b>6,7 M€</b>	<b>+ 139 %</b>
Activité Promotion	20,5 M€	40,7 M€	+ 99 %
Autre Activité	0,2 M€	0,8 M€	+ 300 %
<b>Chiffre d'affaires (12 mois)</b>	<b>23,5 M€</b>	<b>48,2 M€</b>	<b>+ 105 %</b>

\* Données auditées

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, FREY a enregistré un chiffre d'affaires consolidé de 19,0 M€, plus de trois fois supérieur à celui de la même période de 2009. Cette progression significative résulte de la progression continue et soutenue des loyers encaissés par la foncière (1,7 M€ sur le trimestre contre 0,9 M€ un an plus tôt) et de l'activité de promotion qui bénéficie notamment de l'avancement du grand projet en cours à Blanc-Mesnil (93).

**Sur l'exercice complet, le chiffre d'affaires consolidé du groupe aura plus que doublé pour s'établir à 48,2 M€, contre 23,5 M€ un an plus tôt.**

**Progression forte et continue des revenus locatifs : +139%**

**Les revenus locatifs de la foncière s'élèvent à 6,7 M€ sur l'exercice écoulé.** La forte progression enregistrée (+139%), provient de l'impact en année pleine des surfaces livrées au 2<sup>ème</sup> semestre 2009 et des nouveaux investissements réalisés par le groupe, entrés en location au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010.

En 2010, FREY a ainsi poursuivi sa stratégie de constitution d'un patrimoine composé à 100% d'actifs commerciaux neufs, situés en périphérie de ville et réalisés selon les meilleurs standards actuels.

FREY a renforcé sa présence sur la zone commerciale de Cormontreuil, site historique pour le groupe et zone leader de la région rémoise (51). Le patrimoine s'est ainsi enrichi de 6 000 m<sup>2</sup> SHON, dont un magasin Toy's R Us de 3 400 m<sup>2</sup>, première implantation du leader du jouet dans la région, et premier actif bénéficiant d'un bail vert pour les deux sociétés.

Au 31 décembre 2010, et après prise en compte des 5 000 m<sup>2</sup> arbitrés en début d'année 2010, FREY détient un patrimoine de 62 000 m<sup>2</sup>. **Ce patrimoine générera en année pleine 7 M€ de revenus locatifs sur 2011.**

**Les revenus de la promotion pour compte de tiers progressent également fortement (+ 99%) à 40,7 M€,** grâce à une activité soutenue du groupe tout au long de l'année. Le groupe a en effet livré deux programmes en France (7 800 m<sup>2</sup>) et avancé la réalisation d'un programme phare qui sera livré en 2011 au Blanc Mesnil (93).

**Livraisons 2011**

2011 sera marquée par la livraison sur la deuxième partie de l'année de programmes majeurs, principalement destinés à enrichir le patrimoine de la foncière :

- deux sites labellisés Greencenter® d'environ 20 000 m<sup>2</sup> chacun ; à Seclin près de Lille (59) et à Salaise sur Sanne dans la vallée du Rhône (37),
- un retail park de 8 000 m<sup>2</sup> à Torcy (77),
- ainsi qu'un centre commercial en centre ville de Blanc Mesnil en Seine Saint Denis. Ce programme de 33 000 m<sup>2</sup> est composé d'un hypermarché Leclerc et d'une galerie commerciale ; cette dernière étant conservée en patrimoine par la foncière.

Fin 2011, le patrimoine détenu par la foncière devrait générer un loyer annualisé de 14,7 M€ pour 2012 et afficher un taux de rentabilité sur bail supérieur à 11%.

**Prochaine communication financière : Avril 2011 - Résultats annuels 2010**

### ***A propos de la foncière***

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey*  
*Président du Directoire*

*Emmanuel La Fonta*  
*Directeur administratif et financier*  
*Relations investisseurs*

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

*Agnès Villeret – Relations analystes*  
*agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95*

*Lucie Larguier – Relations presse*  
*lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75*

***Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY***

***[www.frey.fr](http://www.frey.fr)***