

Paris, le 11 avril 2011

FDL acquiert 1 000 logements à Berlin pour 84M€

Foncière Développement Logements a signé un protocole d'accord portant sur l'acquisition de 1 053 lots, dont 958 logements, représentant près de 80 000 m² à Berlin pour un montant total de 83,8 millions d'euros frais et droits inclus, soit 1 015€/m² hors droits et hors frais.

Diversification géographique

Cette acquisition permet à la Société de diversifier son patrimoine allemand et d'accroître ses résultats.

Localisé au sein des meilleurs quartiers de Berlin, ce portefeuille génère un loyer annualisé de 5,4 millions d'euros, soit un rendement brut hors droits et hors frais à l'acquisition de 6,6%. Il bénéficie par ailleurs d'un potentiel locatif important et d'une bonne liquidité à la vente soutenue par l'évolution très positive du marché résidentiel berlinois.

Avec l'acquisition définitive de ce portefeuille, Foncière Développement Logements aura réalisé d'ici à la fin du premier semestre 2011 une première étape dans sa stratégie de diversification géographique destinée à saisir les opportunités offertes par de nouveaux marchés.

Un financement équilibré

Afin de renforcer sa structure financière et de poursuivre l'amélioration de ses indicateurs, Foncière Développement Logements financera cette acquisition :

- à hauteur de 50% en fond propres ; 90% des grands actionnaires de FDL ayant déjà accepté d'opter pour le versement du dividende en actions de la Société,

- à hauteur de 50% par souscription d'un emprunt bancaire auprès d'une ou plusieurs banques allemandes à des conditions financières et de durée compétitives.

Perspectives

Foncière Développement Logements entend consolider sa position de leader sur le marché du logement en France et en Allemagne, en poursuivant son développement et en renforçant sa structure financière. Dans cette perspective, la Société étudie d'autres portefeuilles d'actifs à Berlin, générateurs de rendements élevés et créateurs de valeur.



A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,3Mds€ (décembre 2010).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR Compartiment A.

Contacts :

Philippe Prud'homme

Directeur Général Adjoint

contactfdlogements@fdr.fr

Tél : 01.58.97.51.60

Myriam Despas

Responsable Corporate Development & Communication

myriam.despas@fdr.fr

Tél : 01.58.97.51.60

Retrouvez ce communiqué sur www.fdlogements.fr