

Paris, le 18 avril 2011

FDL cède 41,8M€ d'actifs à Essen et Düsseldorf

Foncière Développement Logements a signé avec deux investisseurs institutionnels allemands deux promesses de vente portant sur 627 logements localisés dans les grandes villes d'Essen et Düsseldorf, dans la Ruhr, pour un montant total de 41,8M€.

Réalisées à un prix supérieur aux valeurs d'expertises à fin 2010, ces transactions témoignent de la bonne liquidité des actifs détenus par FDL en Allemagne et de l'intérêt affirmé des investisseurs pour le secteur résidentiel.

Elles s'inscrivent par ailleurs dans la stratégie de création de valeur de la Société qui souhaite arbitrer ses actifs arrivés à maturité afin de profiter des opportunités de croissance offertes par de nouveaux investissements.

Avec ces deux nouveaux accords dont la réalisation définitive interviendra d'ici au 30 septembre 2011, l'ensemble des ventes et promesses signées en Allemagne depuis le début de l'année s'élève à 96 millions d'euros, soit un volume déjà supérieur à celui réalisé en 2010.

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,3Mds€ (décembre 2010).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR Compartiment A.

Contacts :

Philippe Prud'homme
Directeur Général Adjoint
contactfdlogements@fdr.fr
Tél : 01.58.97.51.60

Myriam Despas
Responsable Corporate Development & Communication
myriam.despas@fdr.fr
Tél : 01.58.97.51.60

Retrouvez ce communiqué sur www.fdllogements.fr