

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE
- S I L I C -**

**Société Anonyme au capital de 69.743.744 €uros
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE
572 045 151 RCS NANTERRE
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063**

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE

1^{ER} TRIMESTRE 2011

Dans un contexte économique de faible croissance en France, SILIC confirme au 1^{er} trimestre 2011 le dynamisme de son activité commerciale courante et affiche des résultats conformes aux anticipations de début d'année.

Son pipeline de développement, garant d'une croissance maîtrisée à long terme, est renforcé par le lancement des études d'une opération de démolition-reconstruction de 115.000 m² à Nanterre-Préfecture, « Mozart ».

Avec 26.700 m² de baux nouveaux conclus au cours du trimestre, SILIC a connu une activité commerciale soutenue. Les délais de commercialisation restent toutefois très longs, notamment pour les grandes surfaces, si bien que les différentes négociations en cours pour la location d'Axe Seine n'ont pas, encore à ce jour, été concrétisées.

L'immeuble pèse donc sur le taux d'occupation, qui ressort à 85,7%.

Dans ce cadre, SILIC affiche des indicateurs financiers conformes aux anticipations :

- Les loyers s'établissent à 43,5 M€ au 31 mars 2011 et enregistrent une croissance de 1,8% sur 1 an (42,8 M€ en 2010), essentiellement attribuable à la livraison de « Grand Axe 2 » loué à AXA fin 2010. A périmètre identique, les loyers pâtissent de la légère dégradation de l'occupation souvent enregistrée en début d'année, le loyer moyen restant stable à 184€/m².
- La progression de l'Excédent Brut d'Exploitation est sensiblement équivalente à celle des revenus, les charges immobilières et de structure étant stables.
- Le Cash-Flow Courant est en léger recul du fait du portage financier d' « Axe-Seine ».

Les investissements du trimestre ont essentiellement porté sur les deux opérations en construction à Orly-Rungis (15.000 m²) et à Saint-Denis (23.000 m²), livrables à l'été 2011 ainsi que sur le redéveloppement du parc commercial de Fresnes dont l'inauguration interviendra mi juin.

L'achèvement de ces opérations est totalement financé, SILIC disposant au 31 mars 2011 d'un total de 300 M€ de ressources financières immédiatement disponibles.

Au 1^{er} trimestre, SILIC a par ailleurs engagé les études relatives à l'implantation d'un ensemble de 115.000 m², dont 85.000 m² de bureaux, 10.000 m² de services et 20.000 m² de logements à Nanterre-Préfecture. Ce projet, d'un coût estimé en première approche à 450 M€, remplacerait à l'horizon 2015 le 1^{er} immeuble construit sur le site en 1979 (30.000 m²).

Compte tenu de l'activité du 1^{er} trimestre, le groupe confirme les perspectives données en début d'année de loyers et d'un EBE en hausse sur ceux de 2010, en fonction de la commercialisation des immeubles neufs.

Il est rappelé que le Conseil d'Administration, dans sa séance du 8 février 2011, a arrêté les comptes de l'exercice 2010 et décidé de proposer à l'Assemblée Générale du 6 mai 2011 la distribution d'un dividende unitaire de 4,65€/action qui serait mis en paiement le 19 Mai 2011.

Nanterre, le 21 avril 2011.