

Bezannes, le 2 mai 2011, 17h35

**Chiffre d'affaires consolidé de 8,3 M€ au T1 2011**  
**Progression de + 20 % des revenus locatifs de la foncière**

**Assemblée générale Mixte le 30 juin 2011 à 14 h**

En M€ - Données consolidées IFRS	T1 2010	T1 2011	Variation
<b>Activité Foncière</b>	<b>1,6</b>	<b>1,9</b>	<b>+ 19 %</b>
Activité Promotion	6,5	6,0	- 8 %
Autre Activité	0,2	0,4	+ 100 %
<b>Chiffre d'affaires (janvier à mars)</b>	<b>8,3</b>	<b>8,3</b>	<b>=</b>

**Evolution du chiffre d'affaires consolidé**

Au cours du premier trimestre de l'exercice 2011 (janvier à mars), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 8,3 M€ :

- **Les revenus locatifs enregistrés sur la période progressent de + 19 % à 1,9 M€**, contre 1,6 M€ un an plus tôt. Cette croissance provient des 6 000 m<sup>2</sup> livrés sur la zone commerciale régionale de Reims-Cormontreuil en 2010. Le patrimoine locatif du groupe au 31 mars 2011 est ainsi de 62 000 m<sup>2</sup>.
- **Le chiffre d'affaires Promotion s'établit à 6,0 M€**, correspondant essentiellement à l'avancement du programme du centre commercial de centre ville au Blanc-Mesnil (93) à livrer fin 2011.

**Evènements importants du trimestre**

Au cours des trois premiers mois de l'exercice, les principaux faits marquants de l'activité de Frey ont été les suivants :

- **50 000 m<sup>2</sup> de CDAC obtenues ont été purgées** pour les programmes des Greencenter® d'Agen (obtenue fin novembre 2010) et de Saint-Parres-aux-Tertres près de Troyes (obtenue et purgée sur le trimestre),
- location de la dernière cellule encore disponible au sein du retail park d'Epinal qui porte désormais à **100 % le taux d'occupation de la foncière**,
- **démarrage des travaux du 4<sup>ème</sup> Greencenter® livrable en fin d'année à Lille-Seclin** et dont la première tranche de 15 000 m<sup>2</sup> SHON sera conservée par la foncière,
- **livraison du nouveau siège social Haute qualité environnementale (HQE) du groupe situé à Bezannes (51)**, aux abords de la nouvelle gare TGV Reims-Champagne
- par ailleurs, le groupe a lancé un **nouveau site internet vitrine pour Les Parques**, la zone commerciale régionale leader de Reims ([www.zonecommerciale-cormontreuil.com](http://www.zonecommerciale-cormontreuil.com)). Cette initiative marketing entre dans la stratégie du groupe pour dynamiser et accroître le niveau de services à la clientèle proposés dans ses retail parks. Celle-ci s'ajoute aux animations sportives, culturelles ou festives proposées sur les parkings des centres tout au long de l'année et sont financées par un fonds marketing mis en place en concertation avec les enseignes.

### Description de la situation financière

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2011, FREY a obtenu les offres de crédit fermes permettant d'assurer le financement des opérations en cours sur le 1<sup>er</sup> semestre 2011. La signature de ces contrats se réalise au 2<sup>ème</sup> trimestre 2011.

L'encours de la dette bancaire ressort à 67,5 M€ au 31 mars 2011, hors placements et disponibilités.

### Assemblée générale des actionnaires

Les actionnaires de la société sont convoqués en Assemblée Générale Mixte le jeudi **30 juin 2011 à 14 heures** au nouveau siège social de l'entreprise à Bezannes.

Conformément à la volonté exprimée par la foncière lors de son introduction en bourse, le Directoire proposera à l'Assemblée Générale, le versement d'un dividende total de 3.060.000 €, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010.

### Perspectives 2011

**Le Groupe FREY devrait livrer d'ici la fin de l'année 2011 plus de 55 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales (à Blanc Mesnil et Lille-Seclin), dont l'essentiel sera conservé en patrimoine.**

Par ailleurs, **il détient à ce jour 155 000 m<sup>2</sup> de CDAC pour d'autres projets dont les travaux seront lancés entre fin 2011 et début 2013.** Le programme de développement de la foncière devrait ainsi lui permettre de détenir un patrimoine locatif de **plus de 250 000 m<sup>2</sup> d'ici fin 2013.**

### Prochaines communications financières

Chiffre d'affaires du premier semestre : semaine 31  
Résultats semestriels 2011 : semaine 39

#### A propos de la foncière FREY

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris  
ISIN : FR0010588079 - FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France

#### Contacts



Antoine Frey  
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier  
Relations investisseurs

Mathieu Mollière  
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret  
Relations analystes  
agnes.villeret@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier  
Relations presse  
lucie.larguier@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)