

Paris, le 5 mai 2011

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2011 : augmentation des loyers de 3,1% à périmètre constant

Chiffre d'affaires consolidé

en M€	T1 2010	T1 2011	Var (%)	Var économique périmètre constant (%)
Hôtellerie*	26,7	26,7	0,2%	4,5%
Restauration	6,7	6,8	0,2%	-1,2%
Santé	6,4	6,7	4,7%	5,2%
Loisirs	8,0	8,1	0,7%	0,7%
Total Loyers	47,8	48,3	0,9%	3,1%
Prestations de service	-	0,5	n.a	
Total Chiffre d'affaires	47,8	48,8	2,0%	

* sur la base du chiffre d'affaires réel Accor au 31 mars 2010 et 2011 sur les actifs du portefeuille Foncière des Murs

Evolution du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière des Murs s'établit à 48,8 M€ pour les 3 premiers mois de 2011, en hausse de 2,0% par rapport à 2010.

Les loyers sont en augmentation de 0,9% au 31 mars 2011. A périmètre constant, la hausse s'établit à 3,1%, dont 4,5% sur l'hôtellerie, en ligne avec l'augmentation du chiffre d'affaires Accor sur les actifs du portefeuille Foncière des Murs.

L'évolution du chiffre d'affaires consolidé s'explique principalement par :

- L'effet positif de l'**activité hôtelière** et des **indexations de loyers** représentant respectivement **1,1 M€** et **0,4 M€**
- Les **acquisitions** réalisées en 2010 et début 2011 générant des loyers de **0,4 M€**
- Les **prestations de service** liées au portefeuille hôtelier détenu à 20%, en partenariat avec Prédica de **0,5 M€**
- L'effet des **cessions** d'actifs hôteliers, pour un impact global de **-1,4M€**

Événements significatifs du 1^{er} trimestre

Opérations de croissance

En février 2011, Foncière des Murs a finalisé l'acquisition d'hôtels B&B en Allemagne, conformément au protocole d'acquisition signé en juillet 2010. Ces hôtels ont généré des loyers de 0,3M€ sur la période. Ces loyers versés sont fixes et indexés.

Cessions

Sur le 1^{er} trimestre 2011, Foncière des Murs a conclu des cessions et des accords de cessions portant sur 17 actifs pour un montant total de 120 M€.

Confirmation des objectifs 2011

Foncière des Murs confirme sa volonté de poursuivre une politique soutenue de rotation de ses actifs, et de gestion dynamique de son patrimoine, en s'appuyant notamment sur ses relations partenariales fortes avec ses locataires.

Foncière des Murs confirme également son anticipation d'augmentation du résultat net récurrent en 2011.

Prochain événement financier

19 juillet 2011 : Publication des résultats semestriels 2011

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

Contacts: Foncière des Murs

Dominique Ozanne – Directeur Général Délégué

Tél. : 01 58 97 54 20

dominique.ozanne@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr