

Paris, le 5 mai 2011

Chiffre d'affaires au 31 mars 2011 en léger recul (- 2,6%), amélioration du taux d'occupation

Un chiffre d'affaires en baisse limitée

en K€	3M 2010	3M 2011	Var (%)	Var à périmètre constant (%)
Logistique France	11 266	11 122	-1,3%	-1,7%
Logistique Allemagne	2 151	2 244	+4,3%	+4,3%
Locaux d'activité	4 594	4 216	-8,2%	-8,2%
Garonor Aulnay	3 824	3 686	-3,6%	-3,5%
Total	21 835	21 268	-2,6%	-2,8%

Dans un contexte qui reste globalement difficile, et malgré le rebond de l'activité observé depuis fin 2010, le chiffre d'affaires consolidé au 1^{er} trimestre 2011 s'élève à 21,3 M€, soit une baisse modérée de 2,6% par rapport à l'an passé. Cette évolution s'explique par :

- la sécurisation des revenus locatifs obtenue par la prolongation des baux à des loyers de marché (impact : - 0,3 M€)
- les relocations effectuées en 2010 (impact : -0,4 M€)
- l'indexation des loyers (impact : + 0,1 M€)

La signature de plusieurs baux significatifs en fin de trimestre, en particulier à Saint-Quentin-Fallavier et Gennevilliers, permet à la société d'améliorer légèrement son taux d'occupation à 88,5% au 31 mars 2011, contre 88,1% au 31 décembre dernier.

Maintien de la durée moyenne des baux à près de trois années

Foncière Europe Logistique a signé des baux portant sur plus de 73 000 m² de surfaces dont 14 000 m² de renouvellements et 59 000 m² de nouvelles signatures. Ces signatures témoignent de la reprise de l'activité locative depuis fin 2010.

Suite à ces signatures, la durée moyenne restant à courir des baux du portefeuille Logistique reste stable à 2 ans et 10 mois.

Lancement de la rénovation de Garonor Aulnay

Deux baux en état futur d'achèvement ont été signés en avril 2011 avec Transports Vaquier (9 000 m²) et AFT Iftim (1 800 m²). Ces deux projets lancent de manière effective la rénovation de Garonor Aulnay et confirment la volonté de la société de maintenir ce site de 350 000 m² comme la référence en immobilier logistique de la région parisienne.

Stratégie et perspectives

Le rebond de l'activité observé depuis fin 2010 devrait permettre à la société d'améliorer son taux d'occupation et ses revenus locatifs en 2011.

Par ailleurs, la société entend poursuivre son développement en se concentrant sur :

- un travail continu d'asset management sur l'augmentation du taux d'occupation et la pérennisation des revenus locatifs par l'allongement de la durée des baux,
- la valorisation des différentes classes d'actifs en portefeuille dont les sites de logistique urbaine de Garonor Aulnay et Pantin, pour lesquels les rénovations ont d'ores et déjà commencé.

Prochain événement financier

20 juillet 2011 : Publication des résultats semestriels 2011

A propos de Foncière Europe Logistique

Foncière Europe Logistique, détenue à 67,1% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités. Au 31 décembre 2010, Foncière Europe Logistique détient un patrimoine valorisé 1,2 milliard d'euros, avec des actifs localisés en France et en Allemagne.

Le conseil de surveillance de Foncière Europe Logistique est présidé par Yan Perchet. La direction de Foncière Europe Logistique est assurée par François de La Rochefoucauld.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B (FR0000064305 - FEL)

Contact :

Alexis Guetin, Secrétaire Général

Tél. : +33 (0)1 58 97 54 45

alexis.guetin@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur : www.fonciere-europe-logistique.fr