

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2011 : +3,9 M€
en hausse de 91% par rapport au 1^{er} trimestre 2010**

Paris, le 11 mai 2011 :

Chiffre d'affaires Hors taxes (en milliers d'euros)	2011	2010
1^{er} trimestre	3.875	2.025

Au 1^{er} trimestre 2011, le chiffre d'affaires s'établit à 3,9 M€, en progression de +91% par rapport à la même période de l'exercice 2010. Cette hausse résulte principalement des loyers perçus sur les immeubles du 23 et du 127 avenue des Champs Elysées.

L'immeuble du 120 avenue Ledru Rollin n'a pas été reloué et une promesse de vente a été signée le 8 avril 2011 pour un montant de 12 M€ net vendeur. Au 31 mars 2011, le taux d'occupation physique global est de 90%. Hors immeuble du 120 avenue Ledru Rollin, ce taux s'établirait à 98,4%.

**Prochain communiqué : rapport financier semestriel
le 31 août 2011**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2010, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 318,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT
Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
dassault@newcap.fr
Tél. : 01 44 71 94 94