



## Chiffre d'affaires et activité commerciale du 1<sup>er</sup> trimestre 2011

### **Activité commerciale soutenue Progression de 11,9% du chiffre d'affaires**

---

#### **1. Activité soutenue**

- **Activité commerciale :**

Le 1<sup>er</sup> trimestre a été marqué par la mise en œuvre d'opérations de renouvellements et de recommercialisations. La revalorisation locative du centre commercial CAP 3000 entamée au 2<sup>nd</sup> semestre 2010 se poursuivra au cours des trimestres à venir.

- **Avancement des projets de développement :**

Le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles d'Inondation de la basse vallée du Var a été signé par le préfet des Alpes Maritimes au cours du mois d'avril ce qui représente une étape importante dans la mise en œuvre de la requalification du site de CAP 3000.

- **Indicateurs d'activité en progression :**

Le chiffre d'affaires des locataires à périmètre constant augmente 12%<sup>[1]</sup> sur les 3 premiers mois de l'année. Sur les 12 derniers mois, la fréquentation progresse de 0,8%.

Le taux d'effort des locataires est stable à 8,7%.

---

<sup>1)</sup> Chiffres à surfaces constantes

## 2. Progression du chiffre d'affaires

<u>En milliers d'euros</u>	2011	2010	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre	7 383	6 597	11.9 %

Le chiffre d'affaires intègre les loyers ainsi que les charges et taxes refacturées aux locataires.

## 3. Situation financière

L'endettement net bancaire de la Société s'élève au 31 mars 2011 à 164,7 M€. Le montant emprunté s'élève à 165 M€.

Contacts :

### **Relations Investisseurs**

Eric DUMAS

33 (0) 1 44 95 51 97