

Information trimestrielle au 31 mars 2011

HAUSSE MODEREE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

1) CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES (TROIS MOIS)

(M€)	T1 2010	T1 2011	VAR. (%)
Loyers	3,2	2,7	-13,8%
Charges refacturées et divers	0,3	0,9	N.S.
Total chiffre d'affaires consolidé	3,5	3,6	3,2%

Le chiffre d'affaires réalisé par AffiParis au cours des trois premiers mois de 2011 s'établit à 3,6 M€, en hausse de 3,2 % par rapport à la même période de 2010. Les loyers perçus ressortent à 2,7 M€, en repli de 13,8 %, en raison pour l'essentiel de la politique de cession des immeubles de Province (5 opérations) réalisé au second semestre 2010.

A périmètre constant, les loyers sont en recul de 5,5 % en raison du départ de locataires et de la renégociation de quelques baux.

Au cours du premier trimestre, deux nouveaux baux ont été signés pour un loyer global annuel de 19 K€.

2) EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

Une promesse a été signée au premier trimestre, la vente étant prévue au second trimestre.

3) SITUATION FINANCIERE AU 31 MARS 2011

La structure financière de la société n'a pas varié significativement par rapport au 31 décembre.

4) PERSPECTIVE

La relative bonne santé du marché immobilier parisien devrait permettre à la société de continuer à bénéficier d'une sensible amélioration de ses résultats. AffiParis achèvera dans les prochains mois la cession de ses derniers actifs en régions et poursuivra ses efforts de développement, seule ou en partenariat.

5) CALENDRIER

- Juillet 2011 : Chiffre d'affaires et résultats semestriels 2011



A propos d’AffiParis

Spécialisée dans l’immobilier d’entreprise parisien, et plus particulièrement celui du bureau, AffiParis détient un patrimoine se composant à fin décembre 2010 de 13 immeubles, d’une valeur de 214 M€ et répartis sur une surface de 46 000 m².

AffiParis a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2007. Son action est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : FID FP / FID.PA ; code ISIN : FR0010148510).

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSES

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret
+33 (0)1 53 32 78 95 – agnes.villeret@citigate.fr