

Paris, le 23 mai 2011, 18h00

## Concerto European Developer va construire le centre de distribution de Sunclear

Concerto European Developer vient de signer avec Sunclear une opération de développement d'une plateforme logistique de 20 862 m<sup>2</sup> SHOB, assortie d'un bail de 9 ans fermes.

Cet ensemble sera composé d'un centre de distribution de 15 000 m<sup>2</sup> ainsi que d'un bâtiment regroupant un centre de formation et des bureaux logistiques, administratifs et commerciaux sur plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

Le planning de réalisation prévoit une mise à disposition de la plateforme au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 pour une exploitation fin 2012.

Sunclear, filiale du groupe chimique Arkema, se positionne comme leader national dans la distribution de produits plastiques semi-finis avec notamment la commercialisation des marques Altuglas (Plexiplas), Lexan (plaques en polycarbonate), Komacel (panneaux PVC expansé) ou encore Trespa (habillage de façade). La construction de cette nouvelle plateforme permettra à cette société de regrouper ses trois centres de distribution parisiens à Ferrières-en-Brie (77), sur un terrain acquis auprès de l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée (EPAMARNE) qui est chargé par l'Etat de faciliter l'aménagement et d'impulser le développement de Marne-la-Vallée.

A travers cette signature, Concerto European Developer démontre une nouvelle fois sa capacité à offrir à un spécialiste de la distribution une solution clé en main tant sur les aspects opérationnels que financiers.

Filiale d'Affine, Concerto European Developer a pour métier le montage d'opérations de développement et d'investissement destinées à la logistique de distribution et de production. La société est spécialisée dans la conception et la réalisation de plateformes logistiques répondant aux critères les plus récents de la demande et de la réglementation. Elle a récemment livré un bâtiment de 10 500 m<sup>2</sup> à Vilvorde (Belgique) à Affine et un entrepôt utilisé par But international de 62 000 m<sup>2</sup> à Mer (41), près de Blois. [www.concerto-ed.com](http://www.concerto-ed.com)

## **A propos du Groupe Affine**

*Foncière diversifiée dans l'immobilier d'entreprise, le groupe Affine détient un patrimoine se composant à fin 2010 de 98 immeubles, d'une valeur de 1 060 M€ et répartis sur une surface globale de 755 000 m<sup>2</sup>. Le groupe est présent pour l'essentiel dans les bureaux (56 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts (16 %).*

*Son activité est répartie entre Affine (53 %), active dans les régions françaises hors Paris, AffiParis (20 %), SIIC spécialisée dans l'immobilier parisien, et Banimmo (27 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg.*

*Le groupe Affine comprend également Concerto European Developer, filiale spécialisée dans le montage d'opérations de développement et d'investissement dans l'immobilier logistique en Europe.*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmo sont également cotées sur NYSE Euronext. [www.affine.fr](http://www.affine.fr)*

## **Contact**

### **RELATIONS INVESTISSEURS**

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

### **RELATIONS PRESSES**

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret  
+33 (0)1 53 32 78 95 – [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)