

## **FDL poursuit son développement à Berlin par l'acquisition de 685 logements pour 54 M€**

Après une première acquisition en avril dernier de 958 logements, Foncière Développement Logements (FDL) poursuit son développement à Berlin grâce à la signature d'un nouveau protocole d'accord portant sur l'acquisition de 716 lots, dont 685 logements représentant au total 50 296 m<sup>2</sup>. Réalisée à un prix de 54 millions d'euros frais et droits inclus, cette opération fait ressortir un prix moyen hors droits et hors frais de 994€/m<sup>2</sup>.

### **Potentiel locatif et bonne liquidité à la revente**

Ce portefeuille, d'actifs génère un loyer brut de 3,9 millions d'euros, soit un rendement hors droits et hors frais à l'acquisition de 7,8%. Situés principalement dans le quartier de Mitte, ces logements bénéficient d'un important potentiel locatif et d'une très bonne liquidité à la revente.

Cette acquisition sera financée pour moitié en fonds propres et pour moitié par souscription d'un emprunt bancaire auprès d'une ou plusieurs banques allemandes.

### **Poursuite de la diversification géographique**

Foncière Développement Logements via sa filiale allemande Immeo Wohnen réalise ici une nouvelle étape dans sa stratégie de diversification géographique de son patrimoine en Allemagne.

Après finalisation des deux opérations d'ici au 1<sup>er</sup> août 2011, FDL détiendra 1 643 logements soit environ 5% de son patrimoine en valeur dans la capitale allemande.

### **Perspectives**

Les deux acquisitions réalisées à Berlin, génératrices de rendements élevés et créatrices de valeur contribueront à alimenter la croissance du résultat de la société en 2011.



### A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,3Mds€ (décembre 2010).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR Compartiment A.

### Contacts :

#### Germany

**Dr. Daniel FREY**

Vice CEO Immeo Wohnen

[daniel.frey@immeo.de](mailto:daniel.frey@immeo.de)

Tel: 0049 208 97064 553

#### France

**Philippe Prud'homme**

Directeur Général Adjoint

[contactfdlogements@fdr.fr](mailto:contactfdlogements@fdr.fr)

Tél : 01.58.97.51.60

**Myriam Despas**

Responsable Corporate Development  
& Communication

[myriam.despas@fdr.fr](mailto:myriam.despas@fdr.fr)

Tél : 01.58.97.51.60

Retrouvez ce communiqué sur [www.fdlogements.fr](http://www.fdlogements.fr)