



**ALTAREA COGEDIM POURSUIT SON DEVELOPPEMENT DANS LE SUD EST DE LA FRANCE
AVEC LA CREATION D'UN RETAIL PARK DE 28 500 m² A NIMES**

Altarea Cogedim vient de signer avec Icade une promesse d'achat portant sur un projet de retail park de 28 500 m², mitoyen de Carré Sud et de Cap Costières. Situé sur un site « prime », cette opération entièrement autorisée (CDAC, PC) proposera, aux côtés de Boulanger et de Décathlon, une quinzaine de boutiques, restaurants et moyennes surfaces. Les travaux devraient commencer au quatrième trimestre de cette année pour une livraison fin 2012. L'ouverture est prévue début 2013.

Ce retail park vient s'insérer dans un ensemble à vocation régionale et s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement d'Altarea Cogedim de grands pôles commerciaux régionaux. Il devrait évoluer vers le concept de Family Village®, une approche d'entrée de ville qui allie des enseignes mass market à un concept architectural et environnemental de qualité.

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière commerces et promoteur, il est le seul groupe à intervenir sur les trois classes d'actif de l'immobilier : commerce, logement, bureau, sur lesquels il réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier. Avec une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,6 milliards d'euros. Présente en France et en Italie, Altarea est cotée sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris.

Contacts presse :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr