

Communiqué de presse

Paris, le 7 juillet 2011

Accor annonce la cession du Pullman Paris Bercy en « Sale & Management-Back » pour 105m€

Dans le cadre de sa stratégie d'Asset Right, Accor annonce la cession du **Pullman Bercy (396 chambres) à Paris**, pour 105m€ (265 000€ par chambre). Ce montant induit 9m€ de rénovations à la charge du repreneur.

Accor continuera d'exploiter l'hôtel aux termes d'un contrat de management à long terme.

L'acheteur est la joint-venture européenne de **Host** (Host Hotels & Resorts, Inc.) avec **APG** (APG Strategic Real Estate Pool N.V.) et une filiale de **GIC** (GIC Real Estate Pte Ltd), société d'investissement immobilier du Gouvernement de Singapour. Déjà propriétaire d'hôtels gérés par Accor dans la région Asie-Pacifique, et partenaire du fonds d'investissement créé par Accor en Inde en 2010, **Host confirme ainsi son statut parmi les partenaires stratégiques de Accor.**

Denis Hennequin, Président-directeur général de Accor, a déclaré : « *La cession du Pullman Bercy confirme notre capacité à poursuivre de manière active le programme 2011-2012 de cession d'actifs, pour un impact sur la dette nette retraitée de 1,2Md€. Cette opération reflète également l'attrait croissant de la marque Pullman auprès des investisseurs internationaux.* »

Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans **90 pays avec 4 200 hôtels et plus de 500 000 chambres**. Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons, Etap Hotel, Formule 1, hotelF1 et Motel 6**, ainsi que ses activités associées **Thalassa sea & spa** et **Lenôtre**, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique.

Avec **145 000 collaborateurs** à travers le monde, le Groupe met au service de ses **clients et partenaires** son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec

Directrice de la Communication et
des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez

Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin

Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 86 25

Olivia Hublot

Relations Investisseurs
Tél:+33 1 45 38 87 06