

## Succès de l'augmentation de capital intégralement souscrite

\* \* \*

Levée de 10,1 M€

(Visa n°11-222 en date du 15 juin 2011 par l'Autorité des marchés financiers)

La foncière FREY annonce ce jour le succès de son opération d'augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription (DPS) lancée le 16 juin dernier et dont la période de souscription s'est achevée le 30 juin 2011. L'intégralité des actions offertes dans le cadre de l'offre ayant été souscrites, 765 000 actions ordinaires nouvelles seront donc émises pour un montant brut total de 10 136 250 euros et le capital social sera ainsi porté de 15 300 000 à 17 212 500 € divisé en 6 885 000 actions de 2,50 € de nominal chacune.

Le règlement-livraison interviendra le 12 juillet et l'admission aux négociations des actions nouvelles sur le marché NYSE Euronext Paris le 13 juillet 2011 sur la même ligne de cotation que les actions existantes de la société (code ISIN: FR0010588079).

Antoine Frey, Président du Directoire, déclare : « Je tiens à remercier les actionnaires, historiques et nouveaux, pour la confiance qu'ils témoignent dans la stratégie de développement ambitieuse de la foncière. Je me réjouis également de l'entrée au capital de nouveaux actionnaires à l'occasion de cette opération. »

Les montants levés vont en effet permettre de soutenir les futurs projets de croissance de FREY et de renforcer la structure financière du groupe afin de lui permettre d'atteindre son objectif de détenir un patrimoine locatif en immobilier commercial d'environ 400 millions d'euros hors droits d'ici trois ans.

\* \* \*

### Les partenaires de l'opération

Frey a été conseillée dans le cadre de son augmentation de capital par :

**Invest Securities**  
Corporate Finance

- **Invest Securities Corporate Finance** : Conseil

**Invest Securities**  
Société de Bourse

- **Invest Securities Société de Bourse** : Prestataire de services d'investissement et teneur de livre

**FONTAINE MITRANI**  
AVOCATS

- **Fontaine Mitrani** : Avocats au Barreau de Paris

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

- **Citigate Dewe Rogerson** : Conseil en communication financière  
Relations avec le marché et Relations presse



Augmentation de capital  
Lundi 11 juillet –10h30

### **A propos de FREY : foncière de croissance en immobilier commercial**

*Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur spécialisé et majeur du format retail parks (parcs d'activités commerciales) situés dans les grands pôles régionaux en France et en Espagne.*

*FREY est également un acteur engagé dans le renouveau architectural de parcs commerciaux répondant aux enjeux environnementaux actuels. Ainsi il est le seul opérateur français à avoir livré un parc commercial, certifié HQE par Certivéa. Une démarche de certification que le groupe applique systématiquement et qu'il véhicule par son label maison Greencenter.*

*Depuis 2008, FREY a choisi de réorienter sa stratégie et de combiner son activité historique de promoteur, avec celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance. Depuis lors, le groupe développe des projets dont la grande majorité est conservée en patrimoine (62 000 m<sup>2</sup> de patrimoine locatif valorisé 93 M€ HD fin 2010)*

*Maitrisant tous les métiers de l'immobilier commercial, FREY dispose d'un portefeuille de projets en développement (investissement et VEFA) important. La foncière souhaite ainsi faire croître de manière significative son patrimoine locatif pour détenir d'ici 3 ans, 400 M€ d'actifs de commerce (hors droit).*

#### **Contacts**



*Antoine Frey  
Président du Directoire*

*Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier*

*contact@frey.fr  
Tel : 03 51 00 50 50*

**Citigate  
Dewe Rogerson**

*Agnès Villeret  
agnes.villeret@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 78 95*

*Lucie Larguier  
lucie.larguier@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 84 75*

**Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)**