

Communiqué de presse

Paris, le 28 juillet 2011

« Sale & Management-Back » sur le Sofitel Arc de Triomphe pour une valeur de 69 millions d'euros

Dans le cadre de sa stratégie d' « Asset Right », Accor annonce une transaction de « Sale & Management-Back » sur le **Sofitel Arc de Triomphe**, à Paris, pour une valeur d'entreprise de 69 millions d'euros (556 000 € par chambre).

Accor cède le Sofitel Arc de Triomphe à un consortium d'investisseurs privés français pour une valeur de 44 millions d'euros ; l'acquéreur s'étant engagé à financer 25 millions d'euros de travaux de rénovation. L'hôtel restera ouvert au cours de la période de travaux.

Accor continuera d'assurer la gestion de l'établissement dans le cadre d'un contrat de management à long terme.

Cette nouvelle cession confirme la capacité du Groupe à poursuivre son programme d'Asset Management 2011-2012 de 1,2 milliard d'euros¹, dont 35 transactions en « Sale & Management-Back », principalement sur Sofitel et Pullman.

Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans **90 pays avec 4 200 hôtels et plus de 500 000 chambres**. Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons, Etap Hotel, Formule 1, hotelF1 et Motel 6**, ainsi que ses activités associées **Thalassa sea & spa** et **Lenôtre**, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique.

Avec **145 000 collaborateurs** à travers le monde, le Groupe met au service de ses **clients et partenaires** son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec
Directrice de la Communication et
des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez
Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 86 25

Olivia Hublot
Relations Investisseurs
Tél:+33 1 45 38 87 06

¹ Impact sur la dette nette retraitée