

Chiffre d'affaires semestriel : 13,2M€

- **Progression de 16 % des revenus locatifs de la foncière**
- **Patrimoine de 64 000 m², en ligne avec la stratégie de croissance**
- **Taux d'occupation : 100%**

En M€ - Données consolidées IFRS	S1 2010	S1 2011	Variation
Activité Foncière	3,23	3,75	+ 16 %
Activité Promotion	13,24	9,33	- 29 %
Autre Activité	0,34	0,16	- 53 %
Chiffre d'affaires (janvier à juin)	16,81	13,24	- 21 %

Données auditées.

Evolution du chiffre d'affaires consolidé

Au cours du premier semestre de l'exercice 2011 (janvier à juin), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 13,24 M€ :

- **Les revenus locatifs enregistrés sur la période progressent de + 16 % à 3,75 M€**, contre 3,23 M€ un an plus tôt. Cette croissance provient des 6 000 m² livrés sur la zone commerciale régionale de Reims-Cormontreuil en 2010. De plus, sur le 1^{er} semestre 2011, FREY a cédé un actif de 1.600 m² à Marmande et rentré dans son patrimoine un nouvel actif de 3.600 m² sur la zone commerciale de Thillois-Reims. Le patrimoine locatif du groupe au 30 juin 2011 est ainsi de 64 000 m² et est loué à 100%.
- **Le chiffre d'affaires Promotion s'établit à 9,33 M€**, correspondant essentiellement à l'avancement du programme du centre commercial de centre-ville de 33 000 m² au Blanc-Mesnil (93) à livrer fin 2011. Le recul du chiffre d'affaires Promotion s'explique par le nombre plus limité d'opérations en promotion par rapport au 1^{er} semestre 2010.

Evènements importants du semestre

Au cours du 1^{er} semestre, l'activité de FREY a notamment été marquée par :

- **le démarrage des travaux du 5^{ème} Greencenter® à Salaise sur Sanne** représentant une surface SHON de 18 000 m² SHON conservée par la foncière,
- la poursuite de la réalisation du Greencenter® de Seclin-Lille qui ouvrira en octobre 2011, en ligne avec le calendrier,
- **la livraison du nouveau siège social** Haute qualité environnementale (HQE) du groupe situé à Bezannes (51), aux abords de la nouvelle gare TGV Reims-Champagne,
- **FREY a remporté le concours** de Crépy en Valois (60), un programme de 7.500 m² qui devrait être livré à horizon fin 2013

Description de la situation financière

Au cours du 1^{er} semestre 2011, FREY a poursuivi le renforcement de sa structure financière, afin de soutenir les projets de croissance du groupe. Ainsi, FREY a réalisé avec succès une augmentation de capital de 10,1 M€ (visa AMF n° 11-222) dont le règlement-livraison a eu lieu le 12 juillet 2011. En outre, FREY a obtenu les offres de crédit fermes permettant d'assurer le financement des opérations en cours sur 2011.

Perspectives 2011

Le Groupe FREY devrait livrer d'ici la fin de l'année 2011 plus de 55 000 m² de surfaces commerciales dont l'essentiel sera conservé en patrimoine.

Par ailleurs, il détient à ce jour plus de 155.000 m² de CDAC pour d'autres projets dont les travaux seront lancés entre fin 2011 et début 2013. Le programme de développement de la foncière devrait lui permettre de détenir un patrimoine locatif de plus de 250 000 m² d'ici fin 2013.

Prochaines communications financières

Résultats semestriels 2011 : semaine 39

A propos de la foncière FREY

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris
ISIN : FR0010588079 - FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France

Contacts



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur Financier
Relations investisseurs

Mathieu Mollière
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret
Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier
Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr