



Communiqué

# FONCIÈRE DES RÉGIONS

Paris, le 5 septembre 2011

## Abandon de l'opération de rapprochement avec Foncière Paris France

Foncière des Régions a décidé de ne pas poursuivre la mise en œuvre de l'opération de rapprochement avec Foncière Paris France.

En effet, si la pertinence immobilière de ce rapprochement, en ligne avec la stratégie de Foncière des Régions, ainsi que la parité d'ANR offerte aux actionnaires, n'ont pas été remises en cause par les conditions de marché actuelles, ces dernières ont mécaniquement fait évoluer la valorisation des instruments financiers (BSA et OSRA), rendant impossible la mise en œuvre de l'opération dans les conditions annoncées le 27 juillet 2011.

Foncière des Régions entend rester attentive aux opportunités qui lui permettraient de poursuivre sa stratégie visant à consolider son statut de 1<sup>ère</sup> foncière de Bureaux en Europe.

### Calendrier financier :

Chiffre d'affaires T3 2011 : 9 novembre 2011

« Investor day » : 22 novembre 2011

### Contact :

Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
[philippe.letrung@fdr.fr](mailto:philippe.letrung@fdr.fr)

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

## Foncière des Régions, foncière partenaire

Acteur de référence de l'immobilier de bureaux avec 8,9 Md€ de patrimoine composé d'actifs de qualité répondant aux besoins des utilisateurs et situés principalement en Ile-de-France, dans les Grandes Métropoles Régionales et dans le nord de l'Italie, Foncière des Régions déploie une stratégie créatrice de valeur basée sur :

- Des partenariats de long terme avec de grands locataires : Suez Environnement, IBM, France Telecom, Eiffage, EdF, Société Générale, ...
- Une adaptation continue du patrimoine via des restructurations ou des repositionnements d'actifs et un pipeline développements immobiliers répondant aux attentes du marché.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans l'indice éthique « FTSE4 Good ».

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)