

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Résultats semestriels 2011

#### Paris, le 7 septembre 2011

Le Conseil d'administration de La Foncière Verte (anciennement Duc Lamothe Participations), réuni le 6 septembre 2011, a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2011. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

#### Chiffres clefs consolidés

En milliers €	30/06/2011	30/06/2010
Produits des activités ordinaires (*)	4 274	3 998
Résultat opérationnel	1 939	1 748
Résultat avant impôt	947	826
Résultat de l'exercice	643	547

(\*) La présentation comptable est modifiée à compter du premier semestre 2011 : les refacturations de charges locatives n'apparaissent plus en produits mais sont comptabilisées en diminution des charges externes. Les chiffres présentés au 30 Juin 2010 ont été retraités en conséquence.

#### Revue des résultats semestriels 2011

Comme annoncé lors de la publication du chiffre d'affaires du premier semestre 2011, les produits des activités ordinaires ne correspondent plus qu'aux revenus locatifs. Ils sont en croissance de 7% au premier semestre 2011 par rapport aux produits des activités ordinaires du premier semestre 2010. Cette progression résulte de l'augmentation de l'indice Insee du coût de construction (+1,27%) et surtout de la revalorisation des loyers consécutive aux travaux réalisés par La Foncière Verte.

Les charges opérationnelles progressent à un rythme inférieur à celui du chiffre d'affaires (+3,8%), en raison principalement des provisions.

En conséquence, le résultat opérationnel s'établit à 1,9 M€, soit une progression de 11% par rapport au premier semestre 2010.

Le résultat de l'exercice s'élève à 0,6 M€, en croissance de 17,6% par rapport au premier semestre 2010.

Enfin, la dette financière nette de la trésorerie disponible (hors dépôts de garantie) s'élève à 38,9 M€.

## **Patrimoine**

Au 30 juin 2011, La Foncière Verte détenait un patrimoine immobilier constitué de 23 actifs représentant 160 590 m<sup>2</sup> de surface utile construite et une valeur d'expertise de 80,7 M€ (hors droits).

Au cours du premier semestre 2011, la société a réalisé des investissements pour un montant de 3,1M€ comprenant l'acquisition d'un tènement immobilier à Verdun et des travaux d'agrandissement et d'aménagement sur le parc existant.

Au 30 juin 2011, le taux d'occupation des locaux reste supérieur à 99% et l'ANR par action atteint 53,73 €, contre 51,08 € au 31 décembre 2010.

## **Perspectives du second semestre 2011**

La société étudie de nouvelles acquisitions en Ile-de-France sur deux axes stratégiques : l'extension et la modernisation des sites existants et l'acquisition de nouveaux sites à tendance « verte ».

Enfin, la société ayant changé de dénomination sociale pour devenir La Foncière Verte, l'adresse de son site Internet a également été modifiée : [www.lafonciereverte.com](http://www.lafonciereverte.com). Le rapport financier semestriel 2011 est disponible à cette adresse.

## **Contact :**

**NewCap.**

Emmanuel Huynh / Simon-Laurent Zaks

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[infos@newcap.fr](mailto:infos@newcap.fr)

\*\*\*\*\*