

**1er Club Deal de FREY :
Acquisition d'un ensemble immobilier de 18 500 m²
financée par voie d'ORA
émises par la filiale dédiée IF CLOS DU CHENE SAS**

FREY annonce l'acquisition le 30 août 2011 d'un ensemble commercial au sein du retail park « Clos du Chêne » à Marne la Vallée (77), édifié sur les ZAC du Chêne Saint Fiacre située à Chanteloup-en-Brie (Seine et Marne) et du Clos Rose située à Montevrain (Seine et Marne).

Cet ensemble immobilier, composé de 22 locaux commerciaux d'une superficie totale de 18 500 m², génère des revenus locatifs annuels de 2,5 M€.

Cette opération a été réalisée par l'acquisition de l'intégralité des parts des sociétés Chanteloup 01 et Chanteloup 02 cédées par la Compagnie Financière de Castiglione.

Premier « Club Deal » de FREY, le financement a été bouclé par la reprise de la dette bancaire existante et par quasi-fonds propres au moyen d'obligations remboursables en actions (ORA) d'un montant total de 11,5 M€, d'une durée de 6 ans, portant intérêt au taux nominal annuel de 6%, souscrites par des investisseurs institutionnels.

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre d'un programme de développement commercial que FREY entend mener sur l'ensemble immobilier « Clos du Chêne » par la réalisation d'une extension de 20.000 m² SHON livrée en 2013.

Monsieur Antoine FREY, Président du Directoire de FREY, déclare : « *Nous sommes fiers de faire l'acquisition de ce parc commercial de grande qualité qui sera complété par l'extension que nous allons entamer l'année prochaine. Nous réaliserons ainsi un des parcs commerciaux majeurs de l'est parisien* ».

Dans le cadre de cette opération, FREY a été conseillée par le cabinet d'avocats FONTAINE MITRANI (Frédéric FONTAINE et Guillaume POUYET).

A propos de la foncière FREY

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, Greentcenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris

ISIN : FR0010588079 - FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur Financier
Relations investisseurs

Mathieu Mollière
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Contacts

**Citigate
Dewe Rogerson**

Agnès Villeret
Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier
Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr