

Paris, le 03 octobre 2011, 18h00

Affine cède son portefeuille résidentiel à Berlin

Affine vient de céder à un fonds allemand opéré par Union Investment, un ensemble immobilier résidentiel de 18 000 m² à Berlin. Cette cession s'inscrit dans la stratégie de rationalisation du patrimoine d'Affine.

Le portefeuille est constitué de 3 ensembles immobiliers comprenant 223 appartements et 63 places de parking, construits entre 1937 et 1992, et bénéficiant d'un taux d'occupation supérieur à 95 %. Il se situe dans le quartier Steglitz-Zehlendorf, une localisation recherchée dans la capitale. La transaction a été réalisée par Dupuis Asset Management, conseil de l'offreur et du preneur.

Le prix de la transaction hors taxes s'établit à 19,8 M€, un montant correspondant à la valeur d'expertise de fin juin 2011.

A propos du Groupe Affine

Foncière diversifiée dans l'immobilier d'entreprise, le groupe Affine détient un patrimoine se composant à fin juin 2011 de 98 immeubles, d'une valeur de 1 065 M€ et répartis sur une surface globale de 754 000 m². Le groupe est présent pour l'essentiel dans les bureaux (58 %), l'immobilier commercial (20 %) et les entrepôts (16 %).

Son activité est répartie entre Affine (53 %), active dans les régions françaises hors Paris, AffiParis (21 %), SIIC spécialisée dans l'immobilier parisien, et Banimmo (26 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg.

Le groupe Affine comprend également Concerto Développement, filiale spécialisée dans le montage d'opérations de développement et d'investissement dans l'immobilier logistique en Europe.

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmo sont également cotées sur NYSE Euronext. www.affine.fr

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSES

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret
+33 (0)1 53 32 78 95 – agnes.villeret@citigate.fr