

Paris, le 5 octobre 2011

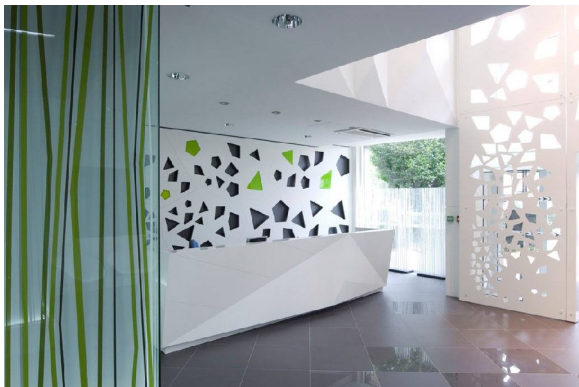
Foncière des Régions loue plus de 18 000 m² de bureaux en Ile de France

Foncière des Régions signe 3 nouveaux baux, portant sur plus de 18 000 m². Ces différentes prises à bail représentent en année pleine 4,7 M€ de nouveaux loyers pour Foncière des Régions.

Une activité locative soutenue

Foncière des Régions a ainsi loué 5 900 m² de bureaux à un nouveau partenaire locataire dans l'immeuble 32 Grenier à Boulogne-Billancourt pour une durée ferme de 9 années ; 9 100 m² à Thalès au 23-25 avenue Morane Saulnier à Meudon dans le cadre d'un bail 3-6-9 ; et 3 300 m² à l'un de ses grands comptes au 12 rue Rouget de l'Isle à Issy-les-Moulineaux pour 6,5 années fermes.

En louant ces surfaces, Foncière des Régions porte à 100% le taux d'occupation des immeubles d'Issy-les-Moulineaux et Meudon, et à 80% pour le 32 Grenier, avec 1 800 m² de surfaces restant à louer.



Rouget de l'Isle – Issy les Moulineaux



32 Grenier – Boulogne Billancourt

Des partenariats Grands Comptes renforcés

Foncière des Régions initie de nouveaux partenariats et renforce ses relations avec deux de ses principaux Grands Comptes, dont Thalès déjà locataire de quelques 70 000 m² de Bureaux au sein de son patrimoine.

« Ces prises à bail témoignent d'un intérêt marqué de la part des utilisateurs pour les immeubles efficaces et bien situés dans leur marché. Elles viennent également souligner la qualité de la restructuration menée par Foncière des Régions sur l'immeuble 32 Grenier et la pertinence de la rénovation que nous avons réalisée sur Rouget de l'Isle. Attentifs aux attentes des utilisateurs, nous nous attachons chaque jour à conforter toujours plus nos relations partenariales avec nos locataires », commente Olivier Estève, Directeur Général Délégué Foncière des Régions.

Contact Presse

Géraldine Lemoine
Tel: + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations investisseurs

Philippe Le Trung
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04
philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Acteur de référence de l'immobilier de bureaux, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 8,9 Md€ composé d'actifs de qualité situés principalement en Ile de France, dans les Grandes Métropoles Régionales et dans le Nord de l'Italie.

La stratégie créatrice de valeur déployée par Foncière des Régions repose sur :

- ◆ un leadership sur l'immobilier tertiaire et une vision affirmée du marché
- ◆ une culture du partenariat avec des locataires leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, IBM, Eiffage...)
- ◆ une amélioration constante du patrimoine avec le développement d'opérations adaptées à la demande et le repositionnement d'actifs guidés par l'efficacité et l'écoperformance.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans l'indice éthique « FTSE4 Good ».

www.foncieredesregions.fr