

Paris, le 6 octobre 2011

## **FDL signe une promesse de vente significative de 78 M€ en Allemagne**

Foncière Développement Logements a signé avec un investisseur institutionnel allemand une promesse de vente portant sur 1 163 logements localisés dans les villes de Düsseldorf, Langenfeld et Hilden pour un montant de 78 millions d'euros « net vendeur ».

Cet arbitrage négocié à un prix en ligne avec les valeurs d'expertise démontre l'intérêt soutenu des investisseurs pour cette classe d'actifs générant des cash-flows sécurisés et affichant une bonne résistance de ses valeurs.

Faisant suite à l'acquisition de 1 643 logements à Berlin, cet arbitrage s'inscrit dans le cadre de la stratégie de FDL en Allemagne : réduction de son endettement et diversification géographique.

Les trois premiers trimestres de l'année 2011 ont été ainsi particulièrement dynamiques pour la société qui affiche un volume de ventes et promesses en France et en Allemagne au 30 septembre 2011 de près de 350 millions d'euros contre 314 millions d'euros pour toute l'année 2010.

### **Perspectives**

Foncière Développement Logements entend poursuivre au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2011 son plan de ventes dont le montant devrait être significativement supérieur à 2010 avec un volume de ventes actées s'établissant déjà à plus de 220 millions d'euros.

### **A propos de Foncière Développement Logements**

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,3Mds€ (décembre 2010).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR Compartiment A.

### **Contacts :**

#### **Philippe Prud'homme**

Directeur Général Adjoint

[contactfdlogements@fdr.fr](mailto:contactfdlogements@fdr.fr)

Tél : 01.58.97.51.60

#### **Myriam Despas**

Responsable Corporate Development & Communication

[myriam.despas@fdr.fr](mailto:myriam.despas@fdr.fr)

Tél : 01.58.97.51.60

Retrouvez ce communiqué sur [www.fdlogements.fr](http://www.fdlogements.fr)