

## Cession de 7 hôtels Suite Novotel en Sale & variable lease back pour 77 millions d'euros

Dans le cadre de sa politique d'asset-light, Accor annonce la cession assortie de contrats de location variable des murs de 7 hôtels (930 chambres) Suite Novotel en France pour un montant de 77 millions d'euros. Cette opération sera réalisée avant la fin de l'année 2011 avec un consortium d'investisseurs institutionnels français de premier plan, au travers d'un Organisme de Placement Collectif en Immobilier (OPCI) géré par La Française REM et Aream en qualité d'asset manager. La transaction inclut un programme de travaux de 8,7 millions d'euros, dont 4,7 millions d'euros financés par l'acquéreur.

Les hôtels sont situés à Issy les Moulineaux, Rueil-Malmaison, Vélizy, Paris Porte de la Chapelle, Roissy Charles-de-Gaulle, Lille et Cannes. Ils continueront à être gérés par Accor en location variable, pour un loyer<sup>1</sup> égal en moyenne à 23% du chiffre d'affaires annuel, sans minimum garanti. Dans le cadre de ce bail de 12 ans, renouvelable 6 fois à l'initiative de Accor, le nouveau propriétaire assumera la charge des investissements d'entretien structurel des hôtels, les frais d'assurance, ainsi que les taxes foncières.

Cette nouvelle opération confirme la capacité du Groupe à poursuivre la gestion dynamique de ses actifs, pour se concentrer sur son cœur de métier d'opérateur hôtelier, dans le cadre de sa stratégie d'Asset Management visant à réduire de 2,2 milliards d'euros la dette nette retraitée à échéance 2015.



Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans 90 pays avec 4200 hôtels et plus de 500 000 chambres. Fort d'un large portefeuille de marques, avec Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons/ibis styles, Etap Hotel/ibis budget, hotelF1 et Motel 6, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec 145 000 collaborateurs à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

### CONTACTS PRESSE

**Agnès Caradec**  
Directrice de la Communication et  
des Relations Extérieures  
Tél. : +33 1 45 38 87 52

**Elodie Woillez**  
Tél. : +33 1 45 38 87 08

### CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

**Sébastien Valentin**  
Directeur de la Communication  
Financière et des Relations  
Investisseurs  
Tél. : +33 1 45 38 86 25  
Phone: +33 1 45 38 86 25

**Olivia Hublot**  
Relations Investisseurs  
Tél. : +33 1 45 38 87 06

<sup>1</sup> Sur la base du chiffre d'affaires 2010, le loyer variable, net des charges supportées par le propriétaire, aurait été de 4,4 millions d'euros.