

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE
- S I L I C -**

**Société Anonyme au capital de 69 758 816 €uros
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE
572 045 151 RCS NANTERRE
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063**

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE

3^{ème} TRIMESTRE 2011

L'activité opérationnelle et les résultats de SILIC au 3^{ème} trimestre s'inscrivent dans la continuité de la première partie de l'année.

17.000 m² de baux nouveaux ont été conclus au cours du trimestre, portant le total de signatures à 60.700 m² sur les 9 premiers mois de l'année (76.500 m² au 30 septembre 2010). Après l'essoufflement constaté au 2^{ème} trimestre, l'activité semble s'être stabilisée grâce au relatif dynamisme de la demande de petites et moyennes surfaces.

Le marché des grandes surfaces (supérieures à 5.000 m²), particulièrement sensible aux incertitudes macro-économiques, est resté très attentiste. Les négociations portant sur les 3 immeubles neufs récemment achevés (60.000m² dont 35.000m² livrés au cours du trimestre), se poursuivent, l'une d'entre elle ayant déjà abouti. D'ici à la fin de l'année, d'autres signatures sur ces différents immeubles devraient intervenir.

Ces immeubles pèsent pour 5 points sur le taux d'occupation qui ressort à 83,3% en surface.

Dans ce contexte, les indicateurs financiers au 30 septembre sont les suivants :

- ✚ Les loyers progressent de 1,5% à 130,5 M€ contre 128,6 M€ sur les 9 premiers mois de 2010 :
 - Les variations de périmètre, notamment la mise en service de « Grand Axe 2 » fin 2010, ont généré un revenu complémentaire de 3,9%,
 - A périmètre identique, le montant des loyers s'érode de 2,4%. Ce fléchissement, déjà observé au 30 juin, provient d'une part des renégociations de 15 baux intervenues en 2010 et début 2011, et d'autre part de l'entrée de nouveaux locataires portant sur des surfaces moins tertiaires.
- ✚ L'exploitation du patrimoine est restée satisfaisante au cours du trimestre dans un environnement économique difficile. La sinistralité locative est quasi nulle. Les charges des immeubles neufs en cours de commercialisation ont toutefois pesé sur l'EBE, qui ressort stable.
- ✚ Le Cash-Flow affiche une baisse de 7,6% imputable au retard de commercialisation des immeubles neufs dont le portage financier impacte désormais le compte de résultat.

Réaffirmant ses règles d'engagement de nouveaux programmes, SILIC a différé le lancement des opérations de son pipeline de développement. Ces projets, qui disposent des autorisations administratives nécessaires, seront lancés à Nanterre-Seine, Orly-Rungis et Saint Denis dès commercialisation des immeubles récemment livrés.

Les études préalables du projet « Mozart », opération de démolition-reconstruction de 115.000 m² à Nanterre-Préfecture, se sont quant à elles poursuivies dans le calendrier prévu et le processus d'éviction de l'immeuble existant a été initié au cours du trimestre.

Compte tenu des résultats au 30 septembre, le groupe confirme sa perspective pour l'année 2011 d'une légère croissance des loyers.

Nanterre, le 20 octobre 2011.