



Paris, le 17 novembre 2011

Réalisation de l'augmentation de capital de 25,7 millions d'euros avec maintien du droit préférentiel de souscription

Paris, le 17 novembre 2011 – AffiParis (Code ISIN : FR0010148510 – NYSE: FID) annonce aujourd'hui la réalisation de son augmentation de capital de 25,7 millions d'euros.

L'augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, lancée le 25 octobre 2011, est réalisée à hauteur de 100%; outre la consolidation en fonds propres de l'avance d'actionnaire d'Affine, elle permet à la société d'accroître sa trésorerie disponible de 6,4 millions d'euros. L'offre a porté sur 2.753.100 actions, émises en totalité.

Affine, actionnaire de référence d'AffiParis, a participé à l'augmentation de capital d'une part à titre irréductible par incorporation de son avance d'actionnaire à hauteur de 19,4 millions d'euros et par l'exercice des DPS qu'elle a acquis sur le marché conduisant à une souscription à hauteur de 3,2 millions d'euros, d'autre part à titre réductible pour un montant de 2,5 millions d'euros. A l'issue de l'opération, Affine détient 4.860.756 actions représentant 86,01 % du capital de la société.

RAISONS DE L'EMISSION ET UTILISATION DU PRODUIT

L'opération avait pour objectif de renforcer les fonds propres de la société face à un endettement élevé, et d'améliorer ainsi son ratio d'Endettement Financier Net / Capitaux Propres. Sur la base des données consolidées au 30 septembre 2011, ce ratio est ramené de 3,4 à 2,1.

RESULTATS DE L'OPERATION

2.486.093 actions nouvelles ont été souscrites à titre irréductible, représentant 90,30 % des actions nouvelles à émettre. 401.938 actions nouvelles ont également été demandées à titre réductible, servies à hauteur de 66,43 %.

Le règlement-livraison des 2.753.100 actions nouvelles et leur admission aux négociations sur le marché NYSE Euronext à Paris sont prévus le 21 novembre 2011. Les actions nouvelles seront assimilées aux actions existantes de la société et négociées sur la même ligne de cotation (code ISIN FR0010148510).

À compter de cette date, le nombre total d'actions composant le capital social de la société sera porté à 5.651.100.

L'opération a été dirigée par Crédit du Nord en tant que Chef de File et Teneur de Livre et Gilbert Dupont en tant que Prestataire de services d'investissement.

MISE A DISPOSITION DU PROSPECTUS

Des exemplaires du prospectus constitué (i) du document de référence de la société AffiParis enregistré par l'AMF le 14 octobre 2011 sous le numéro R.11-058 et (ii) de la note d'opération (incluant un résumé du prospectus) qui a obtenu le visa de l'AMF n°11-482 en date du 24 octobre 2011, sont disponibles sans frais et sur simple demande au siège social

CE COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE PUBLIÉ, DISTRIBUÉ OU DIFFUSÉ, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, AUX ETATS-UNIS D'AMERIQUE, AU CANADA, EN AUSTRALIE OU AU JAPON.



d’AffiParis. Le prospectus peut également être consulté sur les sites Internet d’AffiParis (www.affiparis.fr) et de l’AMF (www.amf-france.org).

A propos d’AffiParis

Spécialisée dans l’immobilier d’entreprise parisien, et plus particulièrement celui du bureau, AffiParis détient un patrimoine se composant à fin juin 2011 de 13 immeubles, d’une valeur de 223 M€ et répartis sur une surface de 43 000 m².

AffiParis a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2007. Son action est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : FID FP / FID.PA ; code ISIN : FR0010148510).

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSES

Citigate Dewe Rogerson – Lucie Larguier
+33 (0)1 53 32 84 75 – lucie.larguier@citigate.fr