

C.I.B. - COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE
Immatriculée sous le numéro 542 067 715 RCS Paris
Société en commandite par actions
Capital : 21 876 860 euros
Siège Social : Bâtiment Monceau, 31 rue de Berri, 75008 PARIS

INFORMATION DU TROISIEME TRIMESTRE 2011

Paris, le 20 octobre 2011.

Il est rappelé que la société C.I.B. - Compagnie Immobilière Bételgeuse, au travers de ses participations détient deux immeubles de bureaux situés dans le 8^{ème} arrondissement à Paris. Ces deux immeubles ont fait l'objet d'une restructuration lourde.

Pour le premier immeuble situé 25, rue d'Astorg, sa phase de rénovation a débuté en début d'année 2008, et en ce qui concerne le second immeuble situé 14, rue Roquépine acquis fin juin 2008, la phase de rénovation a débuté pour sa part en août 2008 date de départ des locataires.

La restructuration des deux immeubles s'est terminée par les procès verbaux de réception, le 21 mai 2010 pour l'immeuble de la rue d'Astorg et le 30 juin 2010 pour celui de la rue Roquépine.

Ainsi, les chiffres d'affaires consolidés d'un montant nul pour les trois premiers trimestres 2011, s'expliquent par l'absence actuelle de locataire.

CHIFFRES D'AFFAIRES SOCIAUX ET CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2011

En milliers d'euros

Chiffres d'affaires sociaux	2011	2010
Premier trimestre (du 1 ^{er} janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 ^{er} avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1 ^{er} juillet au 30 septembre)	0	0
Total au 30 septembre	0	0

En milliers d'euros

Chiffres d'affaires consolidés	2011	2010
Premier trimestre (du 1 ^{er} janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 ^{er} avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1 ^{er} juillet au 30 septembre)	0	0
Total au 30 septembre	0	0

Aucune opération sur le capital de la société n'a été réalisée.

Un emprunt bancaire à été remboursé au cours de l'année 2011, à hauteur de 4 500 K€.

Les investissements en travaux ont continué au cours de l'exercice 2011. Les financements supplémentaires nécessaires par ces nouveaux investissements ont été couverts par un prêt de montant équivalent d'une société du groupe détenant majoritairement la société. Il convient toutefois de noter que les investissements étaient, pour leur grande majorité, provisionnés depuis la réception des immeubles.

La maison mère, C.I.B. - Compagnie Immobilière Bételgeuse, n'a pas d'activité en propre, ce qui explique un chiffre d'affaires social nul.

Au final, le groupe détient deux immeubles qui font l'objet d'une campagne de commercialisation locative ; ils constituent un produit de bureaux haut de gamme avec une surface utile brute locative de plus de 13 500 m², produit rare pour cette localisation.