



## **ALTAREA COGEDIM LEVE 600 MILLIONS D'EUROS POUR SON FONDS D'INVESTISSEMENT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

Altarea Cogedim annonce la clôture de la levée de fonds pour son véhicule d'investissement en immobilier d'entreprise. Après un premier closing de 350 millions d'euros annoncé en mars 2011, AltaFund dispose aujourd'hui d'un total de 600 millions d'euros d'engagements. AltaFund rassemble des partenaires institutionnels français et internationaux de tout premier rang incluant, entre autres, des fonds de pension et des fonds souverains de la zone pacifique.

AltaFund disposera à terme d'une capacité d'investissement discrétionnaire supérieure à 1,2 milliard d'euros, après recours à l'effet de levier, ce qui fera de lui l'un des acteurs les plus importants dédiés à l'immobilier tertiaire en Ile-de-France. Le véhicule acquerra des terrains ou des actifs existants de bureaux à repositionner pour y appliquer son savoir-faire en créant des actifs « core », de grande qualité et à forte valeur ajoutée environnementale. Ces nouveaux immeubles seront ensuite destinés à être arbitrés à moyen terme.

Altarea Cogedim Entreprise est investisseur dans ce véhicule à hauteur de 100 millions d'euros et en est également le gérant commandité.

« Dépassant les objectifs de souscription initiaux fixés à 500 millions d'euros, AltaFund illustre la capacité emblématique du Groupe à nouer un partenariat fort et fédérer des investisseurs prestigieux autour de ses valeurs : leadership, développement durable, innovation technologique, compétences immobilières et gestion financière rigoureuse. Levé dans un environnement général incertain, AltaFund est le premier fonds de cette ampleur sur son marché géré par un opérateur immobilier français. Ce véhicule concrétise l'adaptation du modèle du Groupe à l'immobilier d'entreprise, en y devenant à la fois opérateur et investisseur, au même titre que dans le commerce », souligne Alain Taravella, Président fondateur d'Altarea Cogedim.

« Avec 600 millions d'euros, AltaFund dispose d'une arme stratégique dans l'environnement actuel. Nous serons à même, le moment venu, d'apporter des réponses face à la pénurie de l'offre neuve de qualité à moyen terme et à la demande croissante de mise en conformité du parc existant aux nouvelles exigences environnementales. La participation du pôle immobilier d'entreprise dans AltaFund améliorera sa contribution aux résultats du Groupe à moyen terme. Il permettra d'élargir notre capacité d'intervention jusqu'ici cantonnée à la réalisation de contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée, de promotion immobilière et de VEFA pour compte de tiers », ajoute Stéphane Theuriau, Président d'Altarea Cogedim Entreprise.

Altarea Cogedim Entreprise est conseillé par Morgan Stanley pour le placement privé du véhicule auprès des investisseurs, et les cabinets Clifford Chance et de Pardieu Brocas Mafféi pour la structuration juridique et fiscale de ce véhicule d'investissement.

## **A propos d'Altarea Cogedim Entreprise**

Altarea Cogedim Entreprise, promoteur de la tour First et opérateur global en immobilier tertiaire présent en Ile-de-France et en régions, est un acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale. La filiale spécialisée du Groupe Altarea Cogedim a réalisé parmi les plus beaux immeubles tertiaires de Paris, alliant innovation technologique, confort d'usage, et haute qualité environnementale. Ses prestations vont de l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la vente en l'état futur d'achèvement, en passant par la réalisation de clés en main locatifs.

En 2011, Altarea Cogedim Entreprise aura livré près de 170 000 m<sup>2</sup> de bureaux et hôtels dont 144 000 m<sup>2</sup> certifiés HQE®.

## **A propos d'Altarea Cogedim**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau & hôtel. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier.

Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,7 milliards d'euros au 30 Juin 2011.

Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,2 milliard d'euros à fin novembre 2011.

### **Contacts presse :**

Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication  
T : +33 1 56 26 25 36 / 33 6 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
T : + 33 1 41 05 94 10 / 33 6 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

### **Contact investisseurs :**

Laurian DOUIN  
Directeur des opérations d'investissement  
Altarea Cogedim Entreprise  
T : +33 1 44 95 58 05  
[ldouin@altareacogedim.com](mailto:ldouin@altareacogedim.com)

### **Contact acquisition :**

Jocelyn de VERDELON  
Directeur des investissements tertiaires  
Altarea Cogedim Entreprise  
T : +33 1 56 26 28 62  
[jdeverdelon@altareacogedim.com](mailto:jdeverdelon@altareacogedim.com)