

Paris, le 15 décembre 2011

## **FDL : 387 M€ de nouveaux financements**

Foncière Développement Logements (FDL) a signé avec deux banques allemandes (la LBBW - Landesbank Baden Württemberg et la Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, membre du Groupe LBB - Landesbank Berlin) un refinancement partiel de sa dette titrisée en Allemagne pour un montant de 387 M€.

D'une durée moyenne de 9,5 ans, ces nouveaux financements adossés à un portefeuille de près de 10 000 logements ont été signés à un taux moyen de 4%.

Ils marquent une étape significative dans les actions entreprises en vue du traitement de la dette titrisée en Allemagne, faisant suite à :

- un premier refinancement partiel mis en place en décembre 2010 pour un montant de 207,5 M€,
- une politique active de rachats d'obligations représentant un encours avant refinancement de 88,8 M€,
- un plan de cessions dynamique : 357,5 M€ de ventes et promesses au total dont 120,3 M€ réalisés depuis le début de l'année 2011 sur le portefeuille financé par la titrisation.

L'ensemble de ces actions permet à FDL de réduire l'encours de sa dette titrisée exigible en 2013 à 537 M€ contre 1 430 M€ à l'origine et démontre sa capacité à mobiliser la confiance des banques sur des actifs de qualité dans un environnement particulièrement difficile.

### **Perspectives**

Compte tenu des négociations en cours avec d'autres établissements, le solde de la dette titrisée devrait pouvoir être refinancé dès mi-2012.

#### **A propos de Foncière Développement Logements**

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,3Mds€ (juin 2011).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR Compartiment A.

#### **Contact : Allemagne**

**Dr. Daniel Frey**  
Vice-Président Immeo Wohnen  
[daniel.frey@immeo.de](mailto:daniel.frey@immeo.de)  
Tel : +49 208 97064 553

#### **Contacts : France**

**Philippe Prud'homme**  
Directeur Général Adjoint  
[contactfdlogements@fdr.fr](mailto:contactfdlogements@fdr.fr)  
Tel : +33 1 58 97 51 60

#### **Myriam Despas**

Responsable Corporate Development & Communication  
[myriam.despas@fdr.fr](mailto:myriam.despas@fdr.fr)  
Tél : +33 1 58 97 51 60