

# **BLEECKER**

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2011**

**Paris, le 20 décembre 2011**

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2011.

Libellé	01/09/2010 au 31/08/2011 en K€	01/09/2009 au 31/08/2010 en K€
Produits opérationnels	28 958	29 227
Résultat opérationnel	33 009	43 190
Produits financiers	833	307
Résultat financier	(8 596)	(8 708)
Résultat des cessions d'actifs	3 729	-
Résultat net	28 142	34 482
Part du Groupe	25 668	30 072

Le total du bilan consolidé s'élève à 412 275 K€ contre 426 660 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 72 883 K€ contre 36 739 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers et par l'augmentation du capital social réalisée le 26 août 2011.

### **EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE**

#### *Augmentation du capital de la SA BLEECKER*

Le 26 août 2011, le Directoire de BLEECKER a constaté la réalisation de l'augmentation de capital et l'émission au profit de la société RGI Investissements SA de 243 936 actions nouvelles au prix unitaire de 44 €, avec une prime d'émission de 25,55 € par action.

Au 31 août 2011, le capital social de BLEECKER s'élève à 22 503 206,70 €, divisé en 1 219 686 actions de 18,45 € de valeur nominale.

#### *Cession d'actifs immobiliers*

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a cédé un actif immobilier moyennant le prix de 56 M€.

Une promesse de vente d'un second bien immobilier, moyennant le prix de 6,5 M€, a été signée au cours de l'exercice, mais la vente effective a été réitérée postérieurement à la clôture.

### *Acquisition*

Au cours de l'exercice, BLEECKER a signé une promesse portant sur l'acquisition d'un immeuble parisien de bureaux d'une valeur de 52 M€. Cette promesse a été réitérée le 16 décembre 2011, moyennant un financement par voie de crédit bail immobilier d'un montant de 55,175 M€.

### *Travaux de rénovation/restructuration*

Les travaux de rénovation de l'immeuble de bureaux de 1 389 m<sup>2</sup> sis 10 Rue Lafayette à PARIS (75009) se sont achevés le 28 février 2011. Cet immeuble est loué à 87%.

La restructuration de l'immeuble de bureaux de 1 732 m<sup>2</sup> sis 9 Rue d'Athènes à PARIS (75009), s'est achevée le 1<sup>er</sup> avril 2011. Cet immeuble est intégralement loué.

## **VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE**

<b>Affectation</b>	<b>Chiffre d'affaires (K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	10 061	38,44
ILE DE FRANCE	12 830	49,02
REGIONS	3 280	12,54
TOTAL	26 171	100

## **LE GROUPE, SES PERSPECTIVES**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 202 811 m<sup>2</sup>.

Dans le contexte actuel de crise économique, le Groupe BLEECKER restera attentif aux opportunités du marché lui permettant de poursuivre sa stratégie d'investissement dans les immeubles de bureaux parisiens offrant une rentabilité attractive, et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme, afin d'assurer une croissance régulière de son patrimoine.

Pour financer cette politique d'investissements, le Groupe BLEECKER aura recours à l'emprunt bancaire mais n'exclut pas le cas échéant, de faire appel aux marchés financiers.

Par ailleurs, le Groupe BLEECKER reste susceptible de procéder à des opérations d'arbitrage de certains actifs non stratégiques de son patrimoine.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### **Contact :**

#### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr