

Accor poursuit sa transformation avec la cession du Mercure Chopin à Varsovie pour 31 M€

100 M€ d'actifs en Pologne cédés en 2011

Dans le cadre de son programme de gestion d'actifs, Accor a cédé le 21 décembre l'hôtel **Mercure Warszawa Fryderyk Chopin** à Echo Investment S.A. pour 31 M€. Situé dans le quartier des affaires de Varsovie, cet hôtel de 250 chambres sera reconverti en immeuble de bureaux.

Depuis le début de l'année, Orbis, filiale de Accor en Pologne, a parallèlement mené avec succès sa stratégie de restructuration d'actifs avec **sept cessions simples** (plus de 1 000 chambres) pour un montant total de cessions de 45M€, dont plus de la moitié au second semestre. Aucun de ces hôtels n'était exploité sous une enseigne Accor.

Ces derniers, tout comme le Mercure Chopin, présentaient des performances opérationnelles et des standards techniques inférieurs aux normes du Groupe, et ne poursuivront pas leur activité hôtelière.

Par ailleurs, Orbis a poursuivi son **recentrage** sur son cœur de métier hôtelier en se désengageant de son **activité de location de voitures et de gestion de parc automobile (Orbis Transport)**, cédée en décembre pour 22 M€ à Arval.

Au total, ce sont **100 M€ d'actifs** qui ont été cédés cette année par Accor et sa filiale en Pologne.



Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans 90 pays avec 4200 hôtels et plus de 500 000 chambres. Fort d'un large portefeuille de marques, avec Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons/ibis styles, Etap Hotel/ibis budget, hotelF1 et Motel 6, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec 145 000 collaborateurs à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec
Directrice de la Communication et
des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez
Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 25
Phone: +33 1 45 38 86 25

Olivia Hublot
Relations Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 87 06