



## Cession du parc allemand Fort Fun

4 janvier 2011 – La Compagnie des Alpes et le groupe One World viennent de signer les contrats relatifs à la cession du parc allemand Fort Fun Abenteuerland. L'opération de cession de l'intégralité des titres établit la valeur d'entreprise à 6M€, soit des conditions de valorisation très satisfaisantes (plus de 10x l'EBO 2010/2011).

Fort Fun est entré dans le périmètre de la Compagnie des Alpes (CDA) à l'occasion de la prise de contrôle de Grévin & Cie réalisée en 2002. Fort Fun a accueilli près de 280 000 visiteurs au cours de l'exercice 2010/2011. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 5,7M€ et dégagé un excédent brut opérationnel de 560K€ pour la même période.

Le groupe One World, grâce à l'acquisition de Fort Fun, va pouvoir mettre en œuvre un plan de développement important reposant essentiellement sur le concept de *resort* courts séjours.

A l'instar des sept parcs de loisirs cédés en janvier dernier lors de l'opération Looping, le site de Fort Fun ne s'inscrit pas dans la droite ligne de la stratégie du Groupe « Grands Parcs / Grandes Marques » au regard des critères de taille, de positionnement géographique, de ligne de métier, de l'absence de potentiel de valorisation de marque.

L'opération de cession réalisée ce jour aura un impact positif peu significatif sur les résultats de l'exercice 2011/2012. La déconsolidation de Fort Fun du périmètre d'intégration globale de la CDA sera effective à compter du 1er janvier 2012.

Pour Dominique Marcel, Président-Directeur général, « Cette cession s'inscrit dans la continuité de l'opération Looping réalisée le 31 janvier dernier. Elle répond au double objectif de clarification stratégique et d'optimisation de l'usage du capital du Groupe dans la poursuite de la mise en œuvre de l'inflexion stratégique. Fort d'atouts indéniables, le parc allemand ne remplissait pas les critères spécifiques de développement de notre stratégie « Grands Parcs / Grandes Marques ». Dans ce contexte la Compagnie des Alpes a saisi l'opportunité de sortir dans des conditions financières satisfaisantes ».

### A propos du groupe One World

One World est un groupe familial allemand, détenu par Catherine Ziegler et son fils. La famille Ziegler a créé en 1865 et géré pendant des générations les distilleries Ziegler à Freudenberg am Main avant de les revendre à un groupe de vins et de spiritueux allemand HAWESKO il y a quelques années. Dès 2006, le groupe One World fait ses débuts dans le secteur des parcs d'attractions, notamment autour d'activités de conception d'attractions et de master planning de parcs. Depuis quelques années le groupe étudiait les possibilités d'implantation ou de reprise d'un parc existant en Allemagne.



Prochains rendez-vous :

- Chiffre d'affaires du premier trimestre 2011/2012 : jeudi 19 janvier, après bourse
- Assemblée générale des actionnaires : jeudi 15 mars 2012, après midi

[www.compagniedesalpes.com](http://www.compagniedesalpes.com)

**Compagnie des Alpes** est un acteur majeur de la production de loisirs actifs en Europe. Elle est présente sur 26 sites dont 11 grands domaines skiables des Alpes (parmi lesquels Tignes, Val d'Isère, Les Arcs, La Plagne, Les Menuires, Les 2Alpes, Méribel, Chamonix) et 15 parcs de loisirs (dont Parc Astérix, Grévin, Walibi, Futuroscope, ...), en Europe : France, Pays-Bas, Belgique, Allemagne. La CDA détient en outre des participations dans 4 domaines skiables et 7 parcs de loisirs, en France, Suisse, Belgique et Angleterre. Au cours de son exercice clos le 30 septembre 2011, elle a accueilli près de 23 millions de visiteurs et réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 642M€ pour un résultat net part du Groupe de 31M€.



CDA fait partie des indices CAC All-Shares, CAC All-Tradable, CAC Mid & Small et CAC Small.  
ISIN : FR0000053324 ; Reuters : CDAF.PA ; FTSE : 5755 Recreational services

**Contacts :**

Compagnie des Alpes :	Sandra PICARD	+33.1 46 84 88 53	<a href="mailto:sandra.picard@compagniedesalpes.fr">sandra.picard@compagniedesalpes.fr</a>
	Claire MONTEIL-ROBERT	+33.1 46 84 88 79	<a href="mailto:claire.monteil-robert@compagniedesalpes.fr">claire.monteil-robert@compagniedesalpes.fr</a>
Kablé Communication Finance	Céline PASQUALINI	+33.1 44 50 54 73	<a href="mailto:celine.pasqualini@kable-cf.com">celine.pasqualini@kable-cf.com</a>