

**COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE – C.I.B.**  
**Immatriculée sous le numéro 542 067 715 RCS Paris**  
**Société en commandite par actions**  
**Capital : 21 876 860 euros**  
**Siège Social : Bâtiment Monceau, 31 rue de Berri, 75008 PARIS**

**INFORMATION SUR LE CHIFFRE D’AFFAIRES DE L’EXERCICE 2011**

Paris, le 27 janvier 2012. Il est rappelé que la Compagnie Immobilière Bételgeuse, au travers de ses participations détient deux immeubles de bureaux situés dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement. Ces deux immeubles ont fait l’objet d’une restructuration lourde.

Pour le premier immeuble situé 25, rue d’Astorg, sa phase de rénovation a débuté en début d’année 2008, et en ce qui concerne le second immeuble situé 14, rue Roquépine acquis fin juin 2008, la phase de rénovation a débuté pour sa part en août 2008 date de départ des locataires.

La restructuration des deux immeubles s’est terminée par les procès verbaux de réception, le 21 mai 2010 pour l’immeuble de la rue d’Astorg et le 30 juin 2010 pour celui de la rue Roquépine.

Ainsi, les chiffres d’affaires sociaux consolidés d’un montant nul pour l’année 2011, s’expliquent par l’absence de tout locataire.

**CHIFFRES D’AFFAIRES SOCIAUX ET CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2011**

**ACCOMPAGNES D’UN COMPARATIF AVEC L’EXERCICE 2010**

En milliers d’euros

<b>Chiffres d’affaires sociaux</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Premier trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)	0	0
Quatrième trimestre (du 1 <sup>er</sup> octobre au 31 décembre)	0	0
<b>Total au 31 décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

En milliers d'euros

<b>Chiffres d'affaires consolidés</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Premier trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)	0	0
Quatrième trimestre (du 1 <sup>er</sup> octobre au 31 décembre)	0	0
<b>Total au 31 décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aucune opération sur le capital de la société n'a été réalisée.

En ce qui concerne les emprunts bancaires à court terme :

- Les emprunts bancaires finançant les crédits de TVA ont été remboursés suite aux remboursements des crédits de TVA par le Trésor, soit un total de 5 689 K€.
- Les autres crédits bancaires, à échéance au 19 décembre 2011, ont été renouvelés jusqu'au 18 décembre 2012. Ils s'élèvent à 126 097 K€ au 31 décembre 2011.

La maison mère, Compagnie Immobilière Bételgeuse n'a pas d'activité en propre, ce qui explique un chiffre d'affaires social nul.

Au final, le groupe détient deux immeubles qui seront proposés à la commercialisation et constitueront un produit de bureaux haut de gamme avec une surface utile brute locative de plus de 13 500 m<sup>2</sup>, produit rare pour cette localisation.

(Annexe 1  
code 001001  
Communiqués au titre de l'obligation d'information permanente  
Communiqué sur comptes, résultats, chiffres  
d'affaires)