



## **ALTAREA COGEDIM ARBITRE LE CENTRE COMMERCIAL DE CENTRE-VILLE « LA COUR DES CAPUCINS » A THIONVILLE**

ALTAREA COGEDIM a cédé le centre commercial « La Cour des Capucins » à M&G's European Property Fund, représenté et conseillé par PRUPIM et DTZ Asset Management.

Situé dans le cœur historique de Thionville, proche du Luxembourg, le centre commercial, inauguré en Aout 2011, offre 8 600 m<sup>2</sup> GLA et 40 Boutiques et Restaurants, dont notamment un Carrefour Market et Espace Culturel Leclerc. 400 place de parkings sont également disponibles.

ALTAREA conservera la gestion du centre au profit de M&G. Cet actif a été cédé pour un prix de 31,2 Millions €.

Le vendeur était conseillé par la SCP Clerc Beuriot Leroy Jubault et Easton Corporate Finance. L'acquéreur était conseillé par l'étude Monassier et Associés et Hogan Lovells.

### **A propos d'Altarea Cogedim**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau & hôtel. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier. Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,7 milliards d'euros au 30 juin 2011. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea Cogedim affiche une capitalisation boursière de 1,2 milliard d'euros à fin décembre 2011.

### **Contacts presse :**

Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication  
T : +33 1 56 26 25 36 / 33 6 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
T : + 33 1 41 05 94 10 / 33 6 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)