

Cession en Sale & Management-Back du Novotel New York Times Square pour une valeur de 160M€

Dans le cadre de sa stratégie de gestion d'actifs, Accor annonce la cession en Sale & Management-Back du **Novotel Times Square** à New York, **pour une valeur totale de 160M€** (soit 335 000 € par chambre). Le prix de cession atteint 71M€, le repreneur s'étant engagé à réaliser une rénovation complète de l'établissement entre 2012 et 2013, pour un montant estimé à 89M€ sur la base d'un cahier des charges défini par Accor. L'hôtel restera ouvert pendant la durée des travaux. Parallèlement, un complément de prix d'un montant maximum de 12M€ pourra être perçu en fonction des résultats de l'hôtel après la rénovation.

Ouvert en 1984 au cœur de l'un des premiers sites touristiques et d'affaires au monde, cet hôtel emblématique de 480 chambres continuera d'être géré par Accor dans le cadre d'un **contrat de management à long terme**.

L'acheteur est une joint-venture composée deux acteurs clés de la gestion d'actifs immobiliers hôteliers : **Chartres** (Chartres Lodging Group, LLC) et **Apollo** (Apollo Global Management, LLC).

Denis Hennequin, Président-directeur général de Accor, a déclaré : « *Cette opération témoigne une nouvelle fois de notre capacité à attirer des partenaires investisseurs de premier plan, prêts à financer des projets créateurs de valeur, dans le cadre de notre programme d'Asset Management* ».



Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans **90 pays** avec **plus de 4 400 hôtels** et **530 000 chambres**. Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, Ibis, all seasons/Ibis Styles, Etap Hotel/Formule 1/Ibis budget, hotelF1 et Motel 6**, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec **145 000 collaborateurs** à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec
Directrice de la Communication et
des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez
Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 25
Phone: +33 1 45 38 86 25

Olivia Hublot
Relations Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 87 06