

Bezannes, 29 février 2012 – 17h00

Très bonnes performances de l'Activité de Foncière en 2011

- **Forte progression de l'activité de foncière à 10,2 M€ (+52%)**
- **Quasi doublement du patrimoine avec 107 000 m² détenus fin décembre**

Antoine Frey, président du Directoire de FREY, déclare : « Avec des revenus locatifs en hausse de 50%, l'année 2011 a permis à FREY de développer son activité de foncière en doublant quasiment son patrimoine détenu au 31 décembre, notamment au travers d'investissements et d'acquisitions réalisés au second semestre. Parallèlement, la société a procédé à ses premières opérations d'arbitrage significatives. Le dynamisme de l'activité, soutenu tout au long de l'année, permettra au groupe d'enregistrer ses meilleurs résultats depuis son introduction en bourse. »

Au 4^{ème} trimestre 2011, FREY a enregistré un chiffre d'affaires consolidé de 4,7 M€. Au global, le chiffre d'affaires annuel consolidé ressort à 26,5 M€, dont 10,2M€ pour l'activité de foncière qui poursuit son développement rapide, conformément à la stratégie du groupe.

Activité de foncière : une année bien remplie

Frey a encaissé 9,1 M€ de revenus locatifs en 2011 contre 6,7 M€ en 2010. La progression de 36%, provient de la prise en compte en année pleine des livraisons de 2010 et de la mise en loyer en octobre du Greencenter « So Green » de 15.000 m² situé près de Lille.

La foncière a également réalisé deux acquisitions générant des revenus locatifs significatifs : le retail park « Clos du Chêne » de Marne la Vallée (18 500 m²) est entré en patrimoine en septembre dernier ainsi qu'une jardinerie de 4 000 m², attenante à « So Green ».

Le groupe a par ailleurs vendu en novembre la galerie commerciale du centre PLEIN AIR de Blanc Mesnil à un fonds d'investissement pour un montant de 24 M€. Cette opération permet de dégager des ressources supplémentaires pour le développement et de conserver un patrimoine 100% retail park.

Les surfaces locatives détenues par le groupe au 31 décembre 2011 s'élèvent ainsi à 107 000 m², contre 62.000 m² à fin 2010. En 2012, ce patrimoine, récent et commercialisé à 99%, générera un loyer annualisé de 12 M€.

L'activité de promotion, constatée à l'avancement et fonction du pipeline de projets en développement, s'élève à 15,7 M€ cette année.

Parmi les opérations en cours lancées en 2011, le Greencenter de Salaise sur Sanne, le retail park de Torcy en région parisienne et l'extension de « So Green » seront livrés au cours du 1^{er} semestre 2012.

Perspectives 2012

Au 31 décembre 2011, le groupe dispose d'un portefeuille de projets autorisés de 100 000 m² (Agen-Boé, Saint Parres aux Tertres, Clos du Chêne 2, La Francheville...) dont le démarrage des travaux est programmé sur l'année 2012 pour des livraisons sur 2013.

Par ailleurs, FREY a remporté cette année plusieurs concours portant sur des projets de création de retail park totalisant 34 000 m², confirmant la qualité du travail et le dynamisme des équipes de développement du groupe. De plus, FREY a remporté en 2012 le concours du projet mixte (commerce/habitations) de la Bourse du Travail à Troyes (10).

Evolution du chiffre d'affaires consolidé 2011 par activité :

En M€ - Données consolidées IFRS – 12 mois	2009 *	2010 *	2011 *
Activité Foncière	2,8	6,7	10,2
Activité Promotion	20,5	40,7	15,7
Autres Activités	0,2	0,8	0,6
Chiffre d'affaires (12 mois)	23,5	48,2	26,5

* : chiffres audités

A propos de la foncière FREY

Avec 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Park de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier
& Relations investisseurs

contact@frey.fr
Tel : 03 51 00 50 50



Agnès Villeret – Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier – Relations presse financière
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY

www.frey.fr