

Paris, le 14 mars 2012

FDL lève 568 M€ de dettes nouvelles à un taux de 3,6% et une durée de 7,5 ans

Foncière Développement Logements (FDL) a conclu avec deux banques allemandes un financement de 568 M€ lui permettant de rembourser l'intégralité du solde de sa dette titrisée en Allemagne. Adossé à un portefeuille d'environ 17 000 logements et d'une durée moyenne de 7 ans et demi, ce nouveau financement a été signé à un taux fixe de 3,6%.

D'un montant initial de 1 430 M€, la dette titrisée de FDL avait été mise en place fin 2006 dans le cadre de l'acquisition du portefeuille Immeo Wohnen constitué de 40 000 logements dans la région Rhin-Ruhr en Allemagne.

FDL, qui possède près de 2,4 milliards d'euros d'actifs outre Rhin, a poursuivi depuis son implantation sur ce marché une stratégie de diversification de son patrimoine et de gestion dynamique de son endettement en réalisant au total :

- 395 M€ de cessions
- 125 M€¹ de rachats d'obligations
- 1 163 M€ de nouveaux financements (deux précédents financements de 208 M€ et 387 M€ avaient été signés en décembre 2010 et en décembre 2011)

Avec ce nouveau financement bancaire, FDL bénéficie aujourd'hui d'une dette consolidée affichant une maturité moyenne supérieure à 6 ans pour un taux moyen de 3,8%, et de pools bancaires diversifiés (12 établissements bancaires au total).

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,3Mds€ (décembre 2011).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR Compartiment A.

Contacts :

Dr. Daniel Frey

Vice-Président Immeo Wohnen

daniel.frey@imneo.de

Tel: +49 208 97064 553

Myriam Despas

Responsable Corporate Development & Communication

myriam.despas@fdr.fr

Tél : +33 1 58 97 51 60

Retrouvez ce communiqué sur www.fdllogements.fr

¹ Notionnel à la date de rachat