

---

**Foncière des Régions développe un Campus de 49 000 m<sup>2</sup>  
pour Thales à Vélizy-Villacoublay**

---

*Foncière des Régions et Thales renforcent leur partenariat avec la conception d'un Campus urbain nouvelle génération de 49 000 m<sup>2</sup> avenue Morane Saulnier à Vélizy-Villacoublay.*

*Suite logique d'un partenariat initié en 2003, ce Campus, livré mi 2014, sera occupé par Thales dans le cadre d'un bail de 9 ans. Les deux partenaires confirment ainsi leur présence sur ce marché tertiaire porteur.*

*Ce projet, qui représente un investissement de 192 M€, est financé à hauteur de 110M€ par deux banques allemandes sur une durée de 6 ans.*

---



« Ce projet de Campus, baptisé New Vélizy, démontre la réussite du modèle de partenariat immobilier de Foncière des Régions qui consiste à développer des immeubles neufs pour de grandes entreprises, avec des engagements locatifs inscrits dans la durée et dans des marchés de bureaux porteurs. New Vélizy, campus connecté à la ville et ouvert sur son environnement, témoigne de la qualité de la relation partenariale qui lie Foncière des Régions à ses grands locataires et reflète parfaitement notre stratégie », souligne Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions.

### **Une attractivité et un modèle partenarial confirmés**

Le Campus New Vélizy prendra place au cœur du 2<sup>ème</sup> pôle tertiaire francilien et au pied de la future ligne du Tramway T6. Ce projet d'envergure vient confirmer l'attractivité du site pour les entreprises de haute technologie qui recherchent accessibilité, flexibilité et visibilité.

Fidèle à sa stratégie de développement de clés-en-mains dédiés aux locataires Grands Comptes sur ce site de Vélizy-Villacoublay, Foncière des Régions développera pour Thales un espace de travail innovant et performant. Résolument tournée vers un immobilier responsable et efficient, Foncière des Régions a conçu un Campus éco-performant, conforme à la nouvelle Réglementation Thermique 2012, qui sera doté d'une double certification HQE et BREEAM.

### **Un projet immobilier *prime***

Pensé par le cabinet Di Fiore Architecture, le Campus comprend trois bâtiments et un ensemble de services qui pourront accueillir de l'ordre de 2 000 personnes. Le hall d'accueil principal s'ouvre sur un vaste parvis privatif paysager. Ce hall se poursuit par une rue intérieure à ciel ouvert qui relie au rez-de-chaussée les espaces d'accueil des différents bâtiments, ainsi que les services également accessibles en rez-de-jardin : des espaces de restauration, un business center, un fitness, un showroom, une conciergerie, un auditorium modulable de 400 places. Intégrés dans un parc paysager, les immeubles du Campus New Vélizy bénéficient de terrasses accessibles.

Afin de garantir un niveau de confort et un cadre de travail optimal, Foncière des Régions a porté un soin particulier aux espaces intérieurs dont le design et la décoration ont été confiés à l'agence Saguez & Partners.

### **Un financement sécurisé et une vision long terme**

Un financement a d'ores et déjà été mis en place sur cette opération du fait de la qualité du projet et du partenariat. Une dette bancaire de 110M€ sera assurée par deux banques allemandes sur une durée de 6 ans.

Propriétaire d'un vaste ensemble immobilier sur le site de Vélizy-Villacoublay, Foncière des Régions dispose de réserves foncières importantes lui permettant d'accompagner ses grands comptes dans la réalisation de leurs projets immobiliers actuels et futurs.

#### **Contact Presse**

Géraldine Lemoine  
Tel: + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **Relations investisseurs**

Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
[philippe.letrung@fdr.fr](mailto:philippe.letrung@fdr.fr)

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision, partenariat et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans l'indice éthique « FTSE4 Good ».

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)