

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE  
- SILIC -**

**Société Anonyme au capital de 69 874 728 €uros  
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE  
572 045 151 RCS NANTERRE  
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063**

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE**

**1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2012**

**Le bon niveau d'activité commerciale de fin 2011 se confirme au 1<sup>er</sup> trimestre.**

- 28.700 m<sup>2</sup> ont été commercialisés en 32 transactions au cours des 3 premiers mois de 2012, soit une hausse de 8% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2011.
- L'engagement d'un locataire de premier plan pour 10.400 m<sup>2</sup> dans le « Cézanne » à Saint Denis a été concrétisé en février pour un effet à compter de mai 2012.
- Au total, les baux signés fin 2011 (notamment System U sur « Montréal ») et début 2012 et qui prendront effet progressivement en 2012 portent sur 37.800 m<sup>2</sup>.

**Les indicateurs d'activité sont conformes aux anticipations**

- Ces récents résultats commerciaux n'ont pas encore produit d'effet sur les revenus.
- Les loyers du 1<sup>er</sup> trimestre enregistrent, à 44,4 M€, une progression de 2,0% sur un an (43,5 M€ en 2011) essentiellement due à l'indexation et à la contribution partielle de « Cézanne », livré au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011. Ces éléments ont compensé l'impact de la cession de l'immeuble de la place Rio de Janeiro à Paris fin décembre 2011.
- Les immeubles nouvellement livrés (Cézanne, Montréal et Axe Seine) ont pesé sur le Cash-Flow courant du trimestre du fait de leur coût de fonctionnement et de leur portage financier. L'EBE ressort stable avant prise en compte des frais non récurrents liés à l'opération de rapprochement en cours.

**Les investissements**

- Les travaux de construction de « Sisley » à Saint Denis, 22.000 m<sup>2</sup> de bureaux initiés fin 2011, se sont poursuivis au cours du trimestre pour une livraison prévue fin 2013.
- Un concours d'architectes réalisé dans le cadre du projet « Mozart » à Nanterre-Préfecture est en cours d'examen. L'éviction des locataires de l'immeuble existant se poursuit.

**La structure financière**

- L'endettement s'élève à 1.360,6 M€ fin mars 2012, laissant 155,3 M€ de trésorerie disponible.
- Le changement d'actionnaire de référence intervenu le 16 février 2012 a offert aux porteurs

de l'Ornane émise fin 2010 pour 175 M€ une faculté de remboursement anticipé qui a été exercée par 25% d'entre eux (45 M€). Ce remboursement sera assuré le 2 mai par un financement spécifique, monté avec un pool de banques historiques de Silic.

Ce changement d'actionnaire n'a pas eu d'autre impact sur les financements actuels de Silic.

**Rapprochement avec Icade**

- Groupama a fait apport de sa participation (44% en 2 blocs de 6,5% puis 37,5%) à une holding contrôlée par la Caisse des Dépôts et Consignation après apport par cette dernière de sa participation de 56% dans Icade.

Ces transferts, réalisés dans le cadre d'un projet de rapprochement de Silic et d'Icade, ont été finalisés le 16 février 2012.

- Par suite de ces opérations, Icade a déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers un projet d'Offre Publique d'Echange obligatoire visant les actions de Silic et d'Offre Publique d'Achat visant les Ornanes émises par Silic (l'"Offre").
- Le 12 mars 2012, le Conseil d'Administration de Silic a, à la majorité de ses membres ne se trouvant pas en situation de conflit d'intérêts au regard de ces opérations, et sur la base des travaux de l'expert indépendant et de ceux de sa banque conseil, recommandé le projet d'Offre.
- A ce jour, l'AMF n'a pas rendu son avis sur le projet d'Offre.

**Un dividende de 4€65**

- Le Conseil d'Administration du 12 mars 2012 a décidé de proposer à l'assemblée générale des actionnaires du 22 juin 2012, la distribution d'un dividende unitaire de 4€65 par action.
- La mise en paiement du dividende aurait lieu le 29 juin 2012.

**Les perspectives 2012 sont confirmées**

Les réalisations du 1<sup>er</sup> trimestre - conformes aux anticipations - permettent de confirmer que SILIC bénéficiera progressivement de la prise d'effet des récentes relocations et locations d'immeubles neufs et s'inscrira, dès le second semestre, dans une tendance de croissance à long terme de ses cash-flows.