

Bezannes, le 20 avril 2012, 18h

## **Bon déroulement de la stratégie de foncière de FREY au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012**

- **Chiffre d'affaires consolidé de 4,9 M€\* au T1 2012**
- **Progression de + 43 % de l'activité de foncière**
- **Premiers investissements du fonds FREY RETAIL FUND**
- **Assemblée Générale Mixte le 14 juin 2012 à 10 h**

En M€ - Données consolidées IFRS*	T1 2012	T1 2011
<b>Activité Foncière</b>	<b>3,3</b>	<b>2,3</b>
Activité Promotion	1,4	6,0
Autre Activité	0,2	0,1
<b>Chiffre d'affaires (janvier à mars)</b>	<b>4,9</b>	<b>8,3</b>

\* Données non auditées

### **Evolution du chiffre d'affaires consolidé**

Au cours du premier trimestre de l'exercice 2012 (janvier à mars), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 4,9 M€, reflétant le bon déroulement de la stratégie de FREY, à savoir, le renforcement de l'activité de foncière à travers l'acquisition d'actifs et le développement de son patrimoine, exclusivement en Retail Parks.

**Les revenus locatifs enregistrés sur la période progressent de +43 % à 3,3 M€, contre 2,3 M€ un an plus tôt.**

Cette croissance provient essentiellement de la livraison en novembre 2011 du Retail Park SoGreen situé à Seclin (Nord), de l'impact en année pleine des acquisitions réalisées en 2011 (Retail Park Clos du Chêne (Seine et Marne), Jardinerie de Seclin), des livraisons intervenues au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 et des premières acquisitions du véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND.

Le patrimoine locatif du groupe au 31 mars 2012 est ainsi porté à 116 000 m<sup>2</sup>, commercialisé à 98%.

**Le chiffre d'affaires Promotion s'établit à 1,4 M€,** représentant l'avancement en VEFA de cellules sur les programmes de Salaise sur Sanne et Vouvray sur Loir. Pour rappel, en 2011, ce chiffre prenait en compte l'avancement en VEFA du programme de centre commercial situé au Blanc Mesnil (Seine Saint Denis).

### **Evénements importants du trimestre**

Au cours des trois premiers mois de l'exercice, les principaux faits marquants de l'activité de Frey ont été les suivants :

- Livraison du magasin BUT situé à Seclin, renforçant l'attractivité de la zone commerciale sur laquelle FREY détient le Retail Park SoGreen et une jardinerie.
- Premières acquisitions du véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND, représentant une surface de 3 400 m<sup>2</sup> et 7 M€ d'investissement.
- FREY a remporté le concours de la « Bourse du Travail » en centre-ville de Troyes (Aube), opération mixte de commerces et de logements.

### Description de la situation financière

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012, FREY a finalisé les offres de crédit fermes permettant d'assurer le financement des opérations du second semestre 2012. La signature de ces contrats se réalisera au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

L'encours de la dette bancaire ressort ainsi à 118,6 M€ au 31 mars 2012, hors placements et disponibilités.

### Assemblée générale des actionnaires

Les actionnaires de la société sont convoqués en Assemblée Générale Mixte le jeudi **14 juin 2012 à 10 heures** au siège social de l'entreprise à Bezannes.

Conformément à la volonté exprimée par la foncière lors de son introduction en bourse, le Directoire proposera à l'Assemblée Générale, le versement d'un dividende total de 5.508.000 €, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2011.

### Véhicule d'investissement Frey Retail Fund (FRF)

Le véhicule d'investissement, lancé fin 2011 et détenu à parts égales avec AG Real Estate et Crédit Agricole Assurances, a réalisé ses deux premières acquisitions fin 2011 et au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012, soit un investissement de l'ordre de 7 M€ et une surface SHON de 3 400 m<sup>2</sup>. Pour information, FRF est comptabilisé en proportionnel dans les comptes du Groupe FREY.

Dans les 12 mois à venir, FRF prévoit plus de 50 M€ de nouveaux investissements.

### Perspectives 2012

Les travaux des programmes **d'Agen Boe (Lot-et-Garonne), Saint Parres aux Tertres (Aube) et Charleville-La Francheville (Ardennes)**, dont les livraisons sont planifiées sur le premier semestre 2013, seront lancés au cours du deuxième trimestre 2012. Ces actifs représentent une surface SHON construite de 60 000 m<sup>2</sup> dont le tiers sera conservé en patrimoine.

### Prochaine communication financière

Chiffre d'affaires du premier semestre : 1<sup>er</sup> aout 2012

#### A propos de la foncière FREY

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris  
ISIN : FRO010588079 - FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France

#### Contacts



Antoine Frey  
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier  
Relations investisseurs

Mathieu Mollière  
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret  
Relations analystes  
agnes.villeret@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier  
Relations presse  
lucie.larguier@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)