



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Paris, le 24 avril 2012

Foncière des Murs cède un portefeuille d'actifs santé à BNP Paribas REIM

Foncière des Murs et BNP Paribas REIM, via son fonds Health Property Fund 1, ont signé en mars 2012 une promesse de cession d'un portefeuille d'actifs Santé de 67,8 M€ droits inclus.

Le portefeuille cédé par Foncière des Murs à BNP Paribas REIM France se compose de 9 maisons de retraite médicalisées de type EPHAD, louées à Korian. .

Ces actifs sont situés :

- en Provence-Alpes-Côte d'Azur, à Simiane, Vitrolles et Saint Mandrier
- en Normandie, à Ouistreham et à Rouen
- en Lorraine, à Epinal et Nancy
- en Rhône-Alpes, à Thonon-les-Bains
- dans le Nord-Pas de Calais, à Roubaix

La réalisation définitive de la cession devrait intervenir courant deuxième trimestre 2012.

Cette cession, réalisée en direct, s'inscrit dans la stratégie annoncée par Foncière des Murs de poursuivre la rotation de son patrimoine, initiée en 2010 et 2011.

Foncière des Murs a été, dès 2004, le précurseur des opérations d'externalisation dans le domaine de la Santé, avec plusieurs opérations réalisées entre 2004 et 2006, et de l'Hôtellerie. Elle entend continuer à profiter des opportunités de développement dans le secteur des Murs d'Exploitation, notamment dans l'Hôtellerie.

A propos de Foncière des Murs :

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Au 31 décembre 2011, le patrimoine de la société est de 2,9 milliards d'euros. La durée moyenne des baux est de 8 ans et le taux d'occupation est de 100% avec des locataires de 1^{er} rang. Partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs est dirigée par Dominique Ozanne, Directeur Général et Membre du Comité de Direction de Foncière des Régions.

A propos de HPF1 :

Le fonds Health Property Fund 1 est un OPCI RFA EL (avec effet de levier) dont la stratégie d'investissement cible des actifs immobiliers exploités par le secteur de la santé : EHPAD pour le volet médico-social, cliniques MCO / SSR / PSY pour le volet sanitaire. La sélection des actifs accorde une importance particulière à la signature de gestion des exploitants : professionnalisme, éthique et qualité de prestation sont indissociables de tout investissement dans ce secteur, d'importance sociétale évidente.

Par cette première acquisition, Health Property Fund 1, amorce la constitution de son patrimoine avec un objectif de 500 M€ d'actifs sous gestion au terme de sa période d'investissement.

Ce fonds, dont l'horizon d'investissement est fixé à 2022, est réservé à des investisseurs avisés.

A Propos de BNP Paribas REIM France

BNP Paribas Real Estate Investment Management France est une société de gestion de portefeuilles intégrée au niveau international à la ligne de métier Investment Management de BNP Paribas Real Estate; au plan européen, cette entité gère 12,7 milliards d'euros d'actifs au 31 décembre 2011, en croissance de l'ordre de 18 % par rapport à 2010, et en 4^{ème} position du classement du top 40 des investisseurs en 2011 (en volume d'acquisition) selon l'étude du PropertyEU.

BNP Paribas REIM France, agréée par l'AMF, structure et gère pour le compte de tiers, un patrimoine immobilier diversifié investi dans des SCPI (sociétés civiles de placement immobilier) ou OPCI (organismes de placement collectif immobilier) représentant 4,1 milliards d'euros d'actifs gérés au 31 décembre 2011. Parmi les leaders français de la gestion des SCPI, elle a été le second collecteur en montant en 2011 (source IEIF). Les 90 collaborateurs de **BNP Paribas REIM France**, au 31/12/2011, gèrent une gamme de 16 SCPI investies en immobilier d'entreprise et en habitation soit 753 immeubles et près de 1,6 millions de m², et 5 OPCI RFA (à règles de fonctionnement allégées) investies en immobilier de bureaux, de commerces, d'entrepôts et de santé.

Contact presse Foncière des Murs :

Cécile Boyer – Secrétaire Général

Tél. : 01 58 97 54 47

cecile.boyer@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr

Contacts presse BNP Paribas Real Estate :

Marie-Bénédicte Chevet - Tél: +33 (0)1 55 65 21 51 Mobile : +33 (0)6 32 05 28 26 - marie-benedicte.chevet@bnpparibas.com

Servane Costrel - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)6 74 81 98 27 - servane.costreldecorainville@bnpparibas.com

Site web : www.realestate.bnpparibas.com