

## Information trimestrielle au 31 mars 2012

### PROGRESSION DE 6,4% DES LOYERS A PERIMETRE CONSTANT

#### 1) CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDES (TROIS MOIS)

(M€)	3M 2011	3M 2012	VAR. (%)
<b>Loyers</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,3%</b>
Charges refacturées et divers	0,9	0,8	-10,3%
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>	<b>0,0%</b>

A périmètre constant, les revenus locatifs enregistrent une vive progression de +6,4 % au premier trimestre, par la signature de nouveaux baux et la renégociation de baux existants. Cette augmentation compense l'impact négatif des cessions, les loyers ressortant à 2,7 M€ en croissance de +3,3 %.

Après prise en compte des charges refacturées, en sensible baisse, le chiffre d'affaire reste stable à 3,5 M€.

Au cours du premier trimestre, un bail a été signé pour une petite surface. Aucun départ ou congé n'a été constaté.

#### 2) EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

AffiParis poursuit la rationalisation de son portefeuille par la cession au cours du trimestre d'un immeuble de bureaux à Toulouse et de locaux d'activités à Lezennes. Le montant total de ces cessions, réalisées en moyenne à des prix correspondant aux valeurs d'expertises de fin 2011, représente 1,0 M€.

#### 3) SITUATION FINANCIERE AU 31 MARS 2012

La structure financière de la société n'a pas varié significativement par rapport au 31 décembre 2011.

#### 4) PERSPECTIVES

La qualité du portefeuille de la société et la bonne tenue du marché parisien devraient contribuer à la poursuite de la progression des revenus de la société. Celle-ci continue par ailleurs à apprécier l'opportunité de céder l'immeuble de la rue Paul-Baudry dans de bonnes conditions, ainsi que le rapprochement entre Affine et AffiParis.

#### 5) CALENDRIER

- 25 Juillet 2012 : Chiffre d'affaires et résultats semestriels 2012
- Novembre 2012 : Chiffre d'affaires du troisième trimestre



## **A propos d’AffiParis**

*Spécialisée dans l’immobilier d’entreprise parisien, et plus particulièrement celui du bureau, AffiParis détient un patrimoine se composant à fin 2011 de 12 immeubles, d’une valeur de 215 M€ et répartis sur une surface de 41 000 m<sup>2</sup>.*

*AffiParis a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2007. Son action est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : FID FP / FID.PA ; code ISIN : FR0010148510).*

## **Contact**

### **RELATIONS INVESTISSEURS**

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

### **RELATIONS PRESSE**

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret  
+33 (0)1 53 32 78 95 – [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)