

Paris, le 3 mai 2012

## Stabilité des revenus locatifs à périmètre constant et maintien du taux d'occupation à 91,6%

### Revenus locatifs stables à périmètre constant

en K€	3M 2011	3M 2012	Var (%)	Var à périmètre constant (%)
Logistique France	11 122	11 235	+ 1,0%	+ 1,0%
Logistique Allemagne	2 244	2 264	+ 0,9%	+ 0,9%
Locaux d'activité	4 216	4 175	- 1,0%	- 1,0%
Garonor Aulnay	3 686	3 044	- 17,4%	- 1,8%
<b>Total</b>	<b>21 268</b>	<b>20 718</b>	<b>- 2,6%</b>	<b>+ 0,2%</b>

Les revenus locatifs consolidés au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 s'élèvent à 20,7 M€. Le léger recul des loyers de - 2,6% (- 0,6 M€) est lié :

- à la cession en 2011 du bâtiment 22 de Garonor Aulnay (-0,3 M€),
- au redéveloppement en cours du site Garonor Aulnay (-0,3 M€),

A périmètre constant, les revenus locatifs sont stables grâce au travail d'asset management réalisé tout au long de l'année 2011 et sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2012.

### Stabilité du taux d'occupation à près de 92% et de la durée moyenne des baux du portefeuille Logistique à 2,5 ans

Foncière Europe Logistique a signé des baux portant sur près de 110 000 m<sup>2</sup> de surfaces dont 37 000 m<sup>2</sup> de nouvelles signatures et 71 000 m<sup>2</sup> de renouvellement. Sur le segment Logistique, ces signatures représentent 7% du patrimoine en France.

Ces signatures témoignent de la stabilité de l'activité locative au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 sur le marché et permettent, notamment au travers de celles de Reventin (32 500 m<sup>2</sup>), Saint Quentin Fallavier (22 900 m<sup>2</sup>) et Pantin (5 700 m<sup>2</sup>), de maintenir un taux d'occupation élevé, à 91,6% au 31 mars 2012, stable par rapport à fin 2011 (91,4%).

La durée moyenne résiduelle des baux du portefeuille Logistique s'élève à 2 ans et 6 mois (vs 2 ans et 7 mois fin 2011).

### **Stratégie et perspectives**

La société va continuer en 2012 la valorisation des différentes classes d'actifs de son portefeuille en se concentrant sur les axes suivants :

- un travail continu d'asset management pour maintenir un taux d'occupation financier en exploitation supérieur à 90 % et permettre la pérennisation des revenus locatifs par l'allongement de la durée des baux,
- le maintien d'une politique de rotation du patrimoine avec la cession de plateformes matures,
- une adaptation de son patrimoine aux enjeux futurs, notamment en anticipant et en valorisant les futures normes environnementales, en particulier sur les sites de Logistique Urbaine de Garonor Aulnay et Pantin :
  - Livraison entre mi 2012 et début 2013 des clés en main locatifs négociés en 2011 et dont les travaux sont en cours. Ces développements lancent la rénovation du site de Garonor Aulnay.
  - Rénovation en cours du site de Pantin Citrail (qui sera livré fin 2012) pour un budget de près de 24 M€.

### **Prochain événement financier**

18 juillet 2012 : publication des résultats semestriels 2012

#### **A propos de Foncière Europe Logistique**

Foncière Europe Logistique, détenue à 89,1% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités. Au 31 décembre 2011, Foncière Europe Logistique détient un patrimoine valorisé 1,1 milliard d'euros, avec des actifs localisés en France et en Allemagne. Le conseil de surveillance de Foncière Europe Logistique est présidé par Olivier Estève. La direction générale de Foncière Europe Logistique est assurée par François de La Rochefoucauld.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B (FR0000064305 - FEL)

#### **Contact :**

Patrick Bour, Secrétaire Général

Tél. : +33 (0)1 58 97 51 54

[patrick.bour@fdr.fr](mailto:patrick.bour@fdr.fr)

Retrouvez ce communiqué sur : [www.fonciere-europe-logistique.fr](http://www.fonciere-europe-logistique.fr)