



Société en commandite par actions au capital de 155.539.502,06 euros
Siège social : 8, avenue Delcassé - 75008 PARIS
335.480.877 – RCS PARIS
ISIN 0000033219

Descriptif du programme de rachat d'actions décidé par les actionnaires lors de l'assemblée générale mixte du 25 mai 2012

*Etabli en application des articles 241-1 et suivants du Règlement Général de l'Autorité des marchés financiers (l'"AMF"), le présent descriptif du programme de rachat d'actions a pour objet d'indiquer les objectifs et les modalités du nouveau programme de rachat par la société Altaréa (la "**Société**") de ses propres actions qui a été approuvé par l'assemblée générale mixte des actionnaires en date du 25 mai 2012.*

L'assemblée générale mixte des actionnaires en date du 25 mai 2012 a décidé d'autoriser la mise en œuvre d'un programme de rachat d'actions, conformément aux dispositions des articles L. 225-209 et suivants du Code de commerce, des articles 241-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF, de la décision AMF du 1^{er} octobre 2008, du Règlement (CE) 2273/2003 de la Commission du 22 décembre 2003 portant modalités d'application de la directive 2003/6/CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne les dérogations prévues pour les programmes de rachat et la stabilisation d'instruments financiers.

Par décision du 25 mai 2012, la Gérance a fait usage de cette autorisation et décidé de mettre en œuvre un programme de rachat d'actions qui succède aux précédents.

1. Date de l'assemblée générale des actionnaires autorisant le programme de rachat d'actions

25 mai 2012.

2. Répartition par objectifs des titres détenus par la Société

Lors de la dernière déclaration effectuée entre les mains de l'AMF au 30 avril 2012, la Société détenait directement et indirectement 170.711 actions propres, soit 1,67 % de son capital à cette date.

Les 170.711 actions auto détenues par la Société étaient réparties à cette date entre les deux objectifs suivants :

- Animation du marché ou liquidité des transactions par un PSI au travers d'un contrat de liquidité : 3.486 actions
- Actions destinées à être attribuées aux salariés ou mandataires sociaux : 167.225 actions

3. Objectifs du programme de rachat d'actions

La Gérance a décidé conformément à la sixième résolution de l'assemblée générale que les actions achetées pourront être utilisées par ordre de priorité décroissant aux fins de :

1. L'animation du marché ou la liquidité de l'action par l'intermédiaire d'un prestataire de service d'investissement au travers d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AMAFI reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers.
2. L'attribution d'actions à des salariés et/ou des mandataires sociaux (dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi) notamment dans le cadre d'un régime d'options d'achat d'actions, de celui d'attributions gratuites d'actions ou de celui d'un plan d'épargne d'entreprise.
3. l'acquisition d'actions aux fins de conservation et de remise ultérieure à titre de paiement, d'échange ou autres dans le cadre d'opérations de croissance externe en tant que pratique admise par l'Autorité des Marchés Financiers.
4. L'attribution d'actions aux titulaires de valeurs mobilières donnant accès au capital de la Société lors de l'exercice des droits attachés à ces titres, et ce conformément à la réglementation en vigueur.
5. L'annulation éventuelle des actions acquises,
6. La mise en œuvre toute pratique de marché qui viendrait à être admise par l'Autorité des Marchés Financiers.

4. Part maximale du capital, nombre maximal, prix maximum d'achat et caractéristique des titres que la Société se propose d'acquérir.

La Société aura la faculté d'acquérir des actions à un prix d'achat maximum de 200 euros hors frais, sous réserve d'un réajustement de ce prix selon le ratio appliqué lors d'éventuelles opérations financières, notamment en cas d'augmentation de capital, de division de la valeur nominale de l'action ou de regroupement de titres.

La Société aura la faculté d'acquérir des actions dans la limite d'une détention globale de 10 % de son capital soit 1.017.881 actions à la date du 25 mai 2012.

Compte tenu des 170.701 actions déjà détenues à ce jour, le nombre maximum d'actions susceptibles d'être acquises dans le cadre de ce programme de rachat serait donc de 847.170 actions.

Le montant total que la Société pourra consacrer au rachat de ses propres actions ne pourra excéder 100 millions d'euros sur la base du capital actuel.

Nature des titres rachetés : Actions ordinaires cotées sur le Compartiment A de NYSE Euronext Paris.

Libellé : ALTAREA

Mnémonique : ALTA

Code ISIN : FR0000033219.

5. Durée du programme de rachat

Le programme de rachat est valable pour une durée de 18 mois à compter de l'assemblée générale mixte du 25 mai 2012 soit jusqu'au 25 novembre 2013.

Contacts :

Relations Investisseurs

Eric DUMAS

33 (0)1 44 95 51 42