

Foncière des Murs, partenaire du groupe B&B Hôtels, acquiert auprès de VINCI Immobilier un hôtel 2* de 265 chambres à Paris

Le 30 mai 2012, Foncière des Murs a acheté, en VEFA à VINCI Immobilier, un hôtel 2* de 265 chambres situé à Paris (19^{ème}), Porte des Lilas dans une zone nouvellement aménagée à l'angle des avenues René Fonck et Belvédère (Ilot F6 de la ZAC de la Porte des Lilas).

L'immeuble sera exploité sous l'enseigne B&B. Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat initié par Foncière des Murs et B&B Hôtels en 2010 et témoigne de la volonté de Foncière des Murs d'accompagner ses partenaires hôteliers dans leurs développements.

Cet immeuble, conçu par VINCI Immobilier, bénéficiera d'une certification HQE et du label clef verte, et constituera à ce titre une référence en matière de construction durable dans le domaine de l'hôtellerie. Ce nouvel établissement viendra ainsi renforcer la part des immeubles verts dans le patrimoine de Foncière de Murs, leader des annexes vertes sur son secteur.

Le projet VINCI Immobilier / Dominique Perrault Architecture avait été retenu en 2010 par la Ville de Paris et la Semavip à l'issue d'une consultation.

La construction débute immédiatement et la livraison interviendra au deuxième trimestre 2014.



A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Au 31 décembre 2011, le patrimoine de la société est de 2,9 Md€. La durée moyenne des baux est de 8 ans et le taux d'occupation est de 100% avec des locataires de 1er rang. Partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs est dirigée par Dominique Ozanne, Directeur Général et Membre du Comité de Direction de Foncière des Régions.

www.foncieredesmurs.fr

A propos de B&B Hôtels

Détenue majoritairement par la société d'investissement Carlyle, B&B Hôtels est la première chaîne indépendante d'hôtellerie économique en France (198 hôtels) et compte 56 hôtels en Allemagne, 9 en Italie, 2 en Pologne et 1 au Portugal à ce jour. Les hôtels B&B accueillent la clientèle d'affaires ou d'agrément, en lui proposant un confort et des services de qualité à un prix modéré. B&B a été primé pour le déploiement du nouveau concept « d'hôtellerie à prix d'ami » d'un Janus du Commerce par l'Institut français du Design en 2007 et a également été récompensé aux Hospitality Awards, en 2006 dans la catégorie « Meilleur Concept Innovant en Hébergement », en 2009 pour la « Meilleure campagne de Communication » et en 2010 pour la « Meilleure Initiative en Développement Durable ».

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Implanté dans 13 grandes villes, VINCI Immobilier intervient sur deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences services) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels et commerces), répondant ainsi à la demande conjugée des investisseurs, des institutionnels et des particuliers. VINCI Immobilier leur apporte également son expertise en matière de gestion d'immeubles grâce à son pôle « services » composé de VINCI Immobilier Gestion dédié aux particuliers et de VINCI Immobilier Property Management pour les investisseurs institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets, VINCI Immobilier est en mesure d'offrir des réponses globales adaptées et d'accompagner les collectivités locales dans leurs réalisations d'opérations d'aménagement complexes assurant ainsi le développement de zones urbaines en véritables quartiers de vie.

Contacts :

FONCIERE DES MURS

Cécile Boyer - Secrétaire Général

Tél. : + 33 (0)1 58 97 54 47

cecile.boyer@fdr.fr

B&B HOTELS

Sylvia Dantoni/ Florine Lainé

Tél. : +33 (0)1 46 34 60 60

sd@wellcom.fr / fl@wellcom.fr

VINCI Immobilier

Vanessa Lattès

Tél. : +33 (0)1 55 38 79 40

vanessa.lattes@vinci-immobilier.com