

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 05 juin 2012

### **Rachat de la participation de Sophia GE dans FEL par Foncière des Régions Projet de retrait de la cote de FEL**

---

Foncière des Régions, Foncière Europe Logistique (« FEL ») et Sophia GE (une entité de GE Capital Real Estate France) ont signé un accord en vue :

- de l'acquisition par Foncière des Régions, auprès de Sophia GE, de sa participation dans FEL de 9,7% au prix de 3€ par action, soit un montant total de 33,5 M€ ;
- de la cession par FEL à Sophia GE de deux entrepôts, aux valeurs d'expertise au 31 décembre 2011, pour un prix net vendeur de 23,1 M€.

A l'issue de ces opérations, Foncière des Régions, qui détiendra 98,9% de FEL, déposera une Offre Publique de Retrait suivie d'un Retrait Obligatoire sur le solde du capital. Le dépôt de l'offre devrait intervenir en août 2012 et le prix d'offre, qui ne sera pas inférieur au prix de 3€ par action, correspondra à l'actif net réévalué triple net EPRA par action au 30 juin 2012. Détroyat Associés interviendra en tant qu'expert indépendant dans le cadre de l'offre.

Ces opérations sont en ligne avec les objectifs de Foncière des Régions, de détention de 100% de FEL, et de simplification de son organisation.

#### **Calendrier financier :**

26 juillet 2012 : Résultats semestriels 2012

## Contacts

Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
[philippe.letrung@fdr.fr](mailto:philippe.letrung@fdr.fr)

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

### **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Acteur de référence de l'immobilier de bureaux avec 9 Md€ de patrimoine composé d'actifs de qualité répondant aux besoins des utilisateurs et situés principalement en Ile-de-France, dans les Grandes Métropoles Régionales et dans le nord de l'Italie, Foncière des Régions déploie une stratégie créatrice de valeur basée sur :

- Des partenariats de long terme avec de grands locataires : Accor, Aon, Cisco, EDF, Eiffage, France Télécom, IBM, Lagardère, SNCF, Suez Environnement, Thales,...
- Une adaptation continue du patrimoine via des restructurations ou des repositionnements d'actifs et un pipeline de développements immobiliers répondant aux attentes du marché.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans l'indice éthique « FTSE4 Good ».

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)